



Beryll - Nytt

Nr 4, 2023-08-07

Innehållsförteckning:

1. *Mark- och miljööverdomstolen avvisade vårt överklagande av Balders bygglov på andra sidan Bohusgatan.*
2. *Balder anlitar Skanska för bygget vilka redan har inlett arbetet genom att ta bort träden.*
3. *Pålning etc. kräver att närliggande fastigheter besiktigas i förväg.*
4. *B-huset och Bohusgatan nr 26 ska besiktigas, B-huset 10/8, nr 26 14/8.*
5. *Container 16/8.*
6. *Behållarna för Elektronikskrot samt för Batterier, glödlampor och lysrör flyttas till tidningsrummet.*
7. *Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS*

1. Mark- och miljööverdomstolen avvisade vårt överklagande av Balders bygglov på andra sidan Bohusgatan.

Mark-och Miljööverdomstolen avvisade vårt överklagande av Balders bygglov i juli, mycket snabbare än vad man kunde vänta sig få besked. Detta var mycket överraskande med tanke på att våra advokater även hade kompletterat med hänvisningar till färskas domar i Mark-och miljödomstolen. Därmed tog våra möjligheter att påverka bygget på Bohusgatan slut.



2. Balder anlitar Skanska för bygget.

vilka redan har inlett arbetet genom att såga ner och ta bort alla träd. Nästa stora steg blir pålning för huskropparna. Hur omfattande denna kommer att bli beror på hur tjockt lerlagret är på platsen, vilket i sin tur fastställs genom provpålning.

Markarbeten såsom schakt påbörjas måndag den 7/8. Dessa arbeten samt konstruktionspålning och spontarbeten pågår fram till vintern. Alla arbeten utförs enligt naturvårdsverkets riktlinjer gällande buller, vilket vi också krävt ska mätas och dokumenteras. Byggets ordinarie arbetstider är helgfria vardagar 06.45-18.00. Tunga arbeten som pålning och spont startar 07.45. Avvikelser från ordinarie arbetstider kommer under byggtiden förekomma och information gällande detta sköts via utskick till berörda som Beryllen. Löpande infobrev kommer också att skickas ut av Balder under projektets gång och kanaliseras till Er medlemmar via Beryll Nytt och hemsidan.

3. Pålning etc. kräver att närliggande fastigheter besiktigas i förväg.

Eftersom den här typen av arbeten kan medföra vibrationer och sättningar är det brukligt att kontrollera vibrationer samt besiktiga fastigheterna i närheten. Senast föreningen var med om detta var under bygget av Polishuset i början av 2000-talet, det blev inte så lyckat eftersom förbesiktningen inte höll så god kvalitet att eventuella sprickor i väggar gick att härleda till byggnationen.

Denna gång utförs vibrationskontroll och besiktning (på Skanskas uppdrag) av **Westberg Vibrations- och Omgivningskontroll AB**. En av våra styrelsemedlemmar har stor erfarenhet av den här typen av arbeten och styrelsen kommer att följa arbetet för att säkerställa att föreningen får tillgång till korrekt dokumentation av hög kvalitet. Detta sker bl. a. genom att styrelsemedlemmarna Mats Johansson och Dan Johansson i stor utsträckning kommer att närvara vid besiktningarna.

4. B-huset och Bohusgatan nr 26 behöver förbesiktigas.

Eftersom det är B-huset och Bohusgatan 26 som ligger nära byggarbetsplatsen är det dessa som behöver förbesiktigas, och detta kommer att ske 10/8 (B-huset) och 14/8 (nr 26). Entreprenören delade 3/8 ut ett detaljerat besiktningsschema i brevlådorna. Det är viktigt att lägenheterna i de berörda delarna av vår fastighet blir besiktigade för att upptäcka och bevisa eventuella skador om sådana uppstår.

Vibrationsmätarna (två i B-huset, en i nr 26) sattes ut 3/8, alltså innan de tunga arbetena startat.

5. Container 16/8.

En container ställs ut 14/8 och tas in dagen efter. Det är alltså en container avsedd för generella grovsopor som är för stora eller åbakiga för miljörummet. Observera att det inte är tillåtet att slänga byggavfall, kemikalier eller elektronik i containern. Containern är pga brandbestämmelserna låst med kodlås, koden finns sist i varje Beryll Nytt, så även i detta

6. Behållarna för Elektronikskrot samt för Batterier, glödlampor och lysrör flyttas till tidningsrummet.

Flytten av behållarna från Miljörummet till Tidningsrummet sker inom de närmaste två veckorna.

7. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.