



Beryll - Nytt

Nr 8, 2023-12-20

Innehållsförteckning:

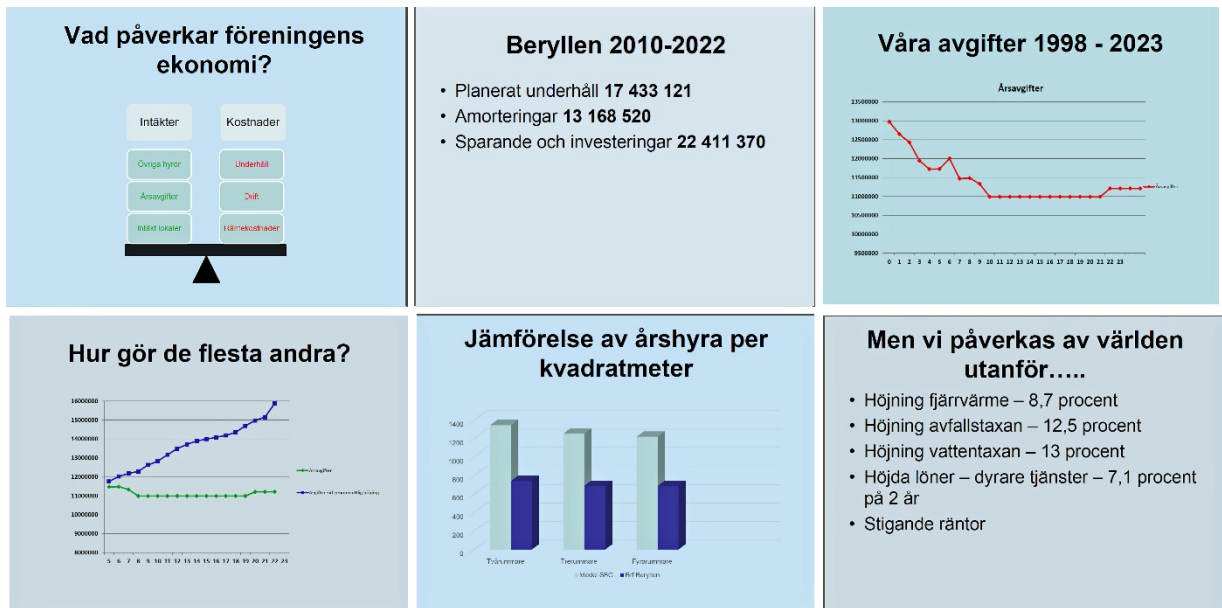
1. **Julfika, rapport.**
2. Pågående projekt relining.
3. Bygget Bohusgatan, besiktning.
4. Återbruksrummet, ny regim.
5. Julcontainern kommer 10/1.
6. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.
7. **Julhälsning.**

1. Julfika, rapport.

Årets julfika blev otroligt välbesökt. Cirka 100 medlemmar hade tagit sig till Norges Hus. Kvällen inleddes med glöggmingel där man fick möjlighet att prata och umgås med sina grannar.



Vår ordförande Oleg tog sedan till orda och berättade om styrelsens arbete under året som gått, samt vad som komma skall under 2024. De mest brännande punkterna var vår pågående relining samt avgiftshöjningen nästa år. Våra medlemmar fick möjlighet att ställa frågor, vilket var mycket uppskattat.



Efter föredraget öppnades dörrarna upp till ett dignande bord av tårter, frukt, smörgåsar och choklad. Våra medlemmar lät sig väl smaka av alla godsaker som bjöds.



I år hade vi extra många fina vinster i julotteriet, så spänningen var stor när lotterna drogs. När alla vinster fått sina nya ägare och endast småsmulor var kvar på borden, vandrade vi lyckliga och mätta hemåt i decembermörkret!

2. Pågående projekt relining.

Arbetet med infodring av våra avloppstammar har kommit igång och just nu arbetar ISAB med att infodra huvudavloppsledningen under hus A. Detta kommer att pågå till vecka 7. Viktiga punkter:

- Samtliga avlopp är tillfälligt omkopplade och det temporära avloppssystemet är ett så kallat självfallssystem där man utnyttjar lutningen för att få avloppsvattnet att rinna genom. Det finns dock 6 stycken pumpar som hjälper till – **pumparna är mycket känsliga för olämpligt material som bindor, tops etc. som kan orsaka pumpstopp med översvämning med avloppsvatten som följd.** Detta hände för drygt en vecka sedan på nr 26 då flera lägenhetsförråd drabbades.
- **Spola aldrig något annat än urin, avföring eller toalettpapper i avloppet.**
- En del av huvudledningen har relinats förut med en äldre metod. Rekommendationen från föreningskonsulter och besiktningsmannen har varit att ta bort det gamla skiktet och infodra på nytt. Detta är planerat men det är svårt att säga på förhand hur lång tid det kan ta. Tidsplanen kan komma att förskjutas till följd av detta.
- Om tidsplanen inte ändras kommer arbeten inne i lägenheterna på nr 26 påbörjas vecka 7. Detaljerad information om avstängningar och instruktioner kommer från ISAB.
- Informationen kommer att anslås och delas ut 2 månader i förväg, därefter påminnelse 2 veckor innan och nyckelinsamlingen kommer att ske en vecka innan.
- Det är av stor vikt att ISABs instruktioner följs, tillträde lämnas, avloppen inte används under infodringen.
- Eventuella stilleståndskostnader kommer att debiteras de medlemmar som orsakar dem enligt föreningens stadgar.
- Det kommer att finnas en sanitetsvagn med 3 kompletta badrum utanför nr 26 och det kommer att finnas möjlighet att få hyra torrtoalett för den som behöver (föreningen står för hyrkostnaden och en tömning).

3. Bygget Bohusgatan, besiktning.

Pålningsarbetet är så gott som klart och därmed bör störningar från byggarbetsplatsen på andra sidan Bohusgatan minska under en period.

Dan Johansson i styrelsen besiktigar fortlöpande de skador i form av sprickor etc som anmäls till honom via mail danolsnas@gmail.com. Vad gäller föreningens egna vibrationsmätningar har styrelsen beslutat upphöra med dessa eftersom de helt överensstämmer med dem som byggherren låter utföra och alltså inte tillför något extra.

Efterbesiktning av ev. skador sker i början av 2024.

4. Återbruksrummet, ny regim.

Återbruksrummet har funnits sedan 1/9 2012 och har under alla år förtjänstfullt skötts av Berit och Roland Strömbäck. Där har medlemmarna kunnat lämna och hämta begagnade möbler (ej sängar), husgeråd, böcker och övrigt. Det som lämnas i rummet ska vara helt och rent. Defekta möbler eller föremål får absolut inte ställas in där. Större möbler, såsom t ex soffor ska inte monteras isär utan ställas in i helt skick. Är det så stort att det inte går att få in genom dörren ska det inte lämnas där. Nu tar Margareta Kreuter över ansvaret för Återbruksrummet på prov under ett år. Skicka sms för synpunkter och frågor på mobil 0709-623162.

5. Julcontainern kommer 10/1.

Julcontainern, som främst är avsedd för julgranar, ställs ut 10/1 på morgonen och tas in som vanligt dagen efter. Tänk på att klipp av grenarna och lägga dem i sopsäckar och slänga stammen för sig och barren för sig. På det sättet får många julgranar plats i containern. **OBS! På förekommen anledning inga dekorationer eller ljusslingor i containern!** Samma kod till låsen som vanligt – finns i slutet av varje Beryll Nytt.

6. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Styrelsen önskar alla medlemmar

*En God Jul och Ett
Gott Nytt År!*