



Beryll - Nytt

Nr 2, 2024-03-26

Innehållsförteckning:

1. Pågående projekt relining.
2. Bygget Bohusgatan.
3. Transport till Litauen 21 april.
4. Påskcontainern kommer 27/3.
5. Var aktsam om sopnedkastan!
6. Mattstången ska repareras.
7. Nu får Ni ny elmätare...
8. Påminnelse om årsstämman.
9. Utsortering av matavfall.
10. Kontakta valberedningen.
11. Bokning av gymmet! Motion/enkät.
12. Garagesopning den 10 april. Påminnelse.
13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm
14. Enkät motionsrummet.

1. Pågående projekt relining.

Styrelsen vill tacka er alla för det goda samarbetet vad gäller nyckelinlämning och tillträde till era lägenheter. Infodring av avloppsstammarna är en krävande process som ställer till en del olägenheter för oss boende.

Det har kommit till vår kännedom att det skett några incidenter då det har spolats i avloppet under avstängningstiden. Det är därför viktigt att förtydliga att det är förbjudet att överhuvudtaget använda avloppet under tiden infodringen görs – detta gäller natt, dag, veckodagar, lördag och söndag. Entreprenören placerar avspärrningstejp över avloppen och den får inte röras. Skälet är att den nya strumpan förstörs om det kommer vatten innan installationen är klar och det kan även uppstå olyckor med översvämningar. Detta är mycket otrevligt, skadar den nya installationen, försenar arbetet och orsakar stora merkostnader. Enligt föreningens stadgar kommer eventuella sådana att debiteras den medlem som orsakat dem och det rör sig om höga belopp. Vidare, om det fortfarande spolas under avstängningstiden blir det nödvändigt att stänga av vattnet till de berörda lägenheterna.

Vi vill därför be er alla om hjälp med att se till att dessa regler respekteras och att alla medlemmar tar sitt ansvar.

Tack på förhand!

2. Bygget Bohusgatan.

Balder/Skanska meddelar 22/3:

Sista pålen är nu slagen

Pålningsarbetena är nu klara och det blev 498 pålar som slogs ner i marken, någon mer pålning kommer inte att ske i projektet.

I veckan har vi också färdigställt en liten del av golvytan i garageplanet där tornkranen kommer att monteras V13. Kranen är från början ca 50 meter hög och kommer att höjas i etapper för att landa på ca 75 meter i sista höjningen.

Framöver kommer vi att arbeta med betonggjutningar av betongplattan. Betonggjutningarna kan vara oberäkneliga vad det gäller bränning av betongen (när den stelnar) och vid behov kan man därför behöva jobba med efterbehandling av ytorna senare än kl 19.00. Detta

kommer att bli nödvändigt om inte betongen stelnar ordentligt under dagtid. Att stoppa arbetet är inte ett alternativ då vi tyvärr riskerar förstörda ytskikt.

Skulle arbete under kvällstid bli nödvändigt kommer vi självklart att hålla oss inom dom begränsade riktvärden som finns för ljudnivåer från bygget under kvällstid.

Byggets arbetstider

Byggets ordinarie arbetstider är helgfria vardagar 06.45-19.00.

Tunga arbeten som pålning och spont startar först 07.45.

Vid behov kan arbete på lördagar förekomma mellan 09.00-17.00 framöver.

3. Transport till Litauen 21 april.

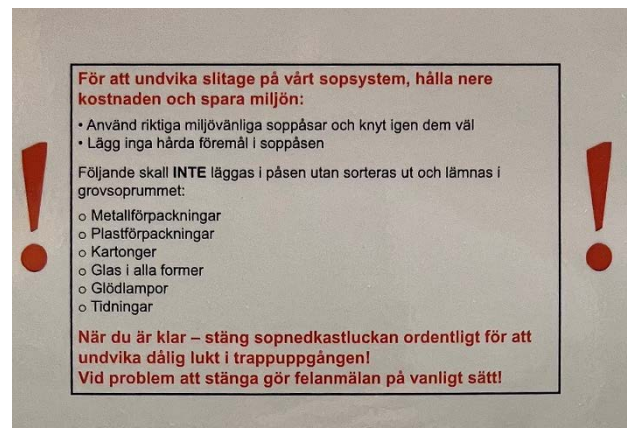
Annemor organiserar en transport till Litauen **den 21 april**. Mer information kommer i brev-lådorna, och har Du något att bidra med är det välkommet!

4. Påskcontainern kommer 27/3.

Påskcontainern, som är avsedd för skräp som är för skrymmande för miljörummet, ställs ut 27/3 på morgonen och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt – finns i slutet av varje Beryll Nytt.

5. Var aktsam om sopnedkast!

Föreningens sopnedkast lever ett hårt liv, som bifogade påpekande antyder. På den gamla "goda" tiden hamnade urdruckna champagneflaskor i rören och fick skäras ut, nu är det en massa leksaker som en tekniker från Renova måst plocka bort (mot rejäl ersättning, förstås) från nr 24. Till följd av detta drabbas föreningen av en kostnad när leksakerna istället kunnat bli en välkommen gåva till Litauen.



6. Mattstången ska repareras.

Pinnen på mattstången på gården har gått sönder och måste svetsas fast igen. Reparation är beställd.

7. Nu får Ni ny elmätare...

meddelar ELTEL glatt och fortsätter: Vi kommer byta elmätaren på Bohusgatan 16A GARAGE under vecka 13 -14.

Mätarbytet kommer att medföra ett kortare strömavbrott så tänk på att informera de som berörs av mätarbytet på denna anläggningsadress. Har ni behov av att boka en specifik tid för mätarbytet, vänligen kontakta Eltels kundservice på 031-308 85 00, 07:00 - 20:00 på vardagar och 08:00 -18:00 på lördagar och söndagar.

Föreningens tekniska förvaltare, Annelie Hansson HSB, har bokat tid för mätarbytet på 16A GARAGE. Detta sker den 27/3 någon gång mellan 18,00 - 20,00. Avbrottet beräknas vara i 10 minuter.



Detta är inte detta enda mätarbyte som kommer att ske – meddelande om detta i antågande! Vi medlemmar behöver inte medverka själva eftersom mätarna sitter i mätarskåp i källaren, men strömavbrottet drabbas vi av.

8. Påminnelse om årsstämman.

Föreningens ordinarie stämma äger rum tisdagen den 21/5 kl 19 i Norges Hus, Skånegatan 16, 411 40 Göteborg. Formell kallelse etc. kommer senare.

9. Utsortering av matavfall.

Som Ni kanske vet blir det från och med 2025 obligatoriskt att sortera ut matavfall. Beryllen har valt att införa detta frivilligt för att få ett successivt och väl planerat genomförande. För närvarande är det 36 medlemmar som levererar matavfall på ett sätt som är vänligt för miljön och dessutom sänker Beryllens kostnader och i förlängningen kan medverka till att avgiften inte behöver höjas så mycket.

Tempot behöver ökas väsentligt för att undvika kaos till hösten när alla medlemmar måste delta. Kontakta Roland Strömbäck på telefon 0703-00 38 14 för en kortare introduktion och tillgång till soppsår och hållare för dessa

10. Kontakta valberedningen

om Du har utbildning inom och erfarenhet av ekonomi och redovisning och kan tänka Dig att bli föreningens internrevisor.

11. Bokning av gymmet! Motion/enkät.

samtliga gymtider 07.00-22.00 är idag enbart bokningsbara. Bland motionerna till stämman



finns en som föreslår att vissa tider ska vara icke bokningsbara, dvs den medlem som så önskar skall spontant kunna gå dit och se om det är någon utrustning ledig i lokalen som hen kan/vill utnyttja. Det här förslaget skiljer sig något från tidigare motioner till flera årsstämmor där de tidigare motionerna föreslog icke bokningsbara tider och avlogs av årsstämman.

För att undersöka inställningen till det nya förslaget som underlag till styrelsens yttrande till årsstämman finns en enkät sist i detta Beryll Nytt som Ni kan fylla i och lämna i styrelsens brevlåda i källargången, Västgötagatan 4, senast söndag 7 april.

12. Garagesopning den 10 april. Påminnelse.

Den 10 april mellan 8 och 10 kommer garaget att maskinsopas. Viktigt att alla kört ut sina bilar under tiden så att garaget kan städas ordentligt.

13. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Skär till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Klipp av talongen nedan och lämna i föreningens brevlåda Bohusgatan 14 senast söndagen den 7 april 2024.



Svar på enkät ang. bokning av Brf Beryllens motionsrum. (Fyll i/kryssa i relevant ruta.)

Jag är positiv negativ till ett öppet pass i motionsrummet (de övriga tiderna fortfarande bokningsbara)

Om ett sådant införs anser jag att det skall finnas på (1 – 7) dagar per vecka.

Om sådana pass införs anser jag att varje sådant skall omfatta timmar.

Ev. ytterligare synpunkter och förslag:

Lägenhet nr: (gamla numret)