



# Beryll - Nytt

Nr 3, 2024-04-22

## **Innehållsförteckning:**

- 1. Föreningens stämma äger rum 21 maj kl 19.**
- 2. Våren närmar sig – rentav sommaren?**
3. Redovisning motionsrumsenkät.
4. Pågående projekt relining.
5. Bygget Bohusgatan.
6. Upprustning motionsrummet.
7. Batterier och flexibilitet
8. Uttag ur inre fond pausat.
9. Litauengåvor – åverkan/stöld?
10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

### **1. Föreningens stämma äger rum 21 maj kl 19**

på Norges Hus, Skånegatan 16. Före motionstidens utgång 31 januari hade det lämnats in en motion med fem förslag ang. motionsrummet, utebelysningen, allergivänlig tvättstuga, uppgifter om styrelseledamöter och fastigheten på hemsidan. Styrelsen har inga förslag till stämman (propositioner) men det finns mycket att informera om ändå, den pågående reliningen t.ex.

Sist i detta Beryll Nytt finns förutom den formella kallelsen en anmälingstalong till stämman – det krävs ingen anmälan för att en medlem skall få delta, men eftersom det bjuds på förtäring är det praktiskt att veta hur många som tänker komma. **Kom gärna i god tid!**

### **2. Våren närmar sig – rentav sommaren?**



Under året har ett antal medlemmar samlats för onsdagsfika kl 10 – 11 i Föreningslokalen under Annika Kronqvists ledning. Det lär nu ha blivit meteorologiskt dags (? I går natt var det -2 grader ute) att avsluta inomhussäsongen och detta skedde med en trevlig fest med bubbel och smörgåstårta. Se bilden tv, som också visar att välfägnaden attraherade extra hungriga deltagare!

### 3. Redovisning motionsrumsenkät.

För att få underlag till styrelsens yttrande om tider i motionsrummet skickades det ut en enkät i förra BeryllNytt. Här redovisas resultaten.

**Vi har fått 25 svar 10,4%.**

**13 medlemmar svarade Nej till öppet pass i motionsrummet.**

**Kommentar ;**

”Bokade pass. Tack”.

”Inga öppna pass. Tack”

”Vårt förslag är att bibehålla nuvarande bokningssystem”.

En medlem önskade Digitalt bokningssystem.

**12 medlemmar är positiva till öppet pass i motionsrummet.**

8 medlemmar önskar öppet pass 7 dagar i veckan med varierande tider som presenteras i tabellen nedan.

<b>Antalet dagar</b>	7	7	7	7	7	7	7*	7**
<b>Antalet tim.</b>	2 tim	1,5 tim	1 tim på f.m 1 tim. på e.m	2 tim. på f.m. 2 tim. på f.m.	2 tim.	4 tim.	2 tim.	Se. nedan

\*4 dagar mellan kl.14 -16, 3 dagar 18. 00 -20.00. Bokningstid ska vara 1 timme

\*\* Jag har alltid tyckt att de ska vara ett öppet gym eventuellt ngr boknings bara timmar /dag.

Trygghet att inte vara ensam i gymmet”.

**Svar från 4 medlemmar presenteras i tabellen nedan.**

<b>Antalet dagar</b>	6	3	3	1
<b>Antalet timmar</b>	2 timmar	3 timmar Morgon/dagtid Kväll tid En helgdag eftermiddag	1 – 2 timmar 2 vardagspass 17.30 -21.00 Helgpass Mellan 10 -17	Hela onsdag under En prövotid

Styrelsen återkommer med förslag till stämman senast 2 veckor före stämman som stadgarna föreskriver.

### 4. Pågående projekt relining.

Arbetet flyter på bra och har nu nått fram till stammarna i Bohusgatan 24. Styrelsen vill tacka medlemmarna på nr 26 för samarbetet kring det här krävande projektet. Samtliga lägenhetsinnehavare har på ett föredömligt sätt lämnat tillträde och varit hjälpsamma. Efter förtydliganden kring vikten av att inte spola under arbetets gång har det fungerat bra och alla följt instruktionerna.

För säkerhets skull vill vi återkomma en gång till att det är omöjligt att överhuvudtaget använda avloppet under tiden infodringen görs – detta gäller natt, dag, veckodagar, lördag och söndag. Sker detta försenas arbetet, och detta är långt ifrån gratis – stilleståndskostnaden är 13 000 kr/dag inkl moms som debiteras till den som orsakat stilleståndet.

I samband med reliningen minskar tvärsnittsarean för de luftare som ser till att utjämna trycket i avloppsstammarna. Detta kan eventuellt innebära att vattnet i vattenlåsen på de nedre våningarna sugs ut och avloppslukt uppstår. Felanmäl detta i så fall så att ISAB kan åtgärda problemet (det är under uppsikt).

### **5. Bygget Bohusgatan.**

Bygget dunkar på, som de av oss som bor mot Bohusgatan kan märka. Senaste informationen från byggherren Balder kom 16/4. Ett utdrag:

Ytterligare en kran kommer att monteras under nästa vecka. Kran nr 2 kommer att placeras västerut mot Skandiahuset. Denna är från början ca 35 meter och kommer höjas i etapper för att landa på ca 65 m.

På fredag vecka 17 utförs ett stort betongarbete. Betonggjutningar kan vara oberäkneliga när de stelnar och det finns risk för att man behöver efterbehandla ytorna senare än 19.00. Vi håller oss självklart inom de begränsande riktvärden som finns för ljudnivåer under kvällstid.

### **6. Upprustning motionsrummet.**



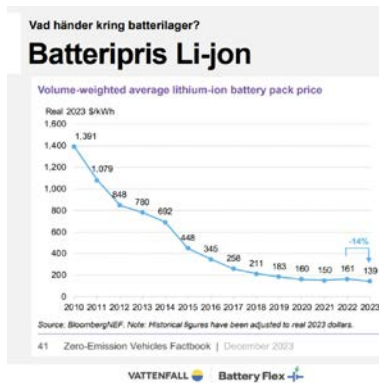
Gymjouren meddelar att den nya utrustningen i motionsrummet börjar levereras i veckan. Dessutom kommer rummet att fräschas upp (målas om) med kulör 1002.

### **7. Batterier och flexibilitet.**

Det händer mycket på batterifronten, och som bekant drar föreningen sitt lilla strå till stacken genom att ha ett antal laddplatser för elbilar i stora garaget. I dagsläget är bilarnas batterier envägskopplade, dvs de kan bara laddas upp, man kan inte låna energi från dem



medan bilarna står parkerade. Detta kommer dock att bli inte bara tekniskt utan också ekonomiskt möjligt i en inte alltför avlägsen framtid, som framgick på ett seminarium, "Batterier och flexibilitet" som Vattenfall anordnade, se bilderna.



### 8. Uttag ur inre fond pausat.

Det är inget egentligt fel på den förenklade metoden att ta ut pengar från inre fonden mha Maria, men vår nuvarande ekonomiska förvaltare HSB anser sig ha fått motstridiga uppgifter från förre förvaltaren NABO om saldot på ett mindre antal medlemmars inre fonder och har därför valt att ensidigt pausa utbetalningarna, ett beslut som påverkar oss alla. Styrelsen försöker reda ut problemet så att utbetalningar kan komma igång.

### 9. Litauengåvor – åverkan/stöld?

När detta läses har ytterligare en långtradare med gåvor till Litauen avgått tack vare Annemors outtröttliga arbete. För oss som bidrar med lite smått och gott är det en sann fröjd att få vara delaktiga. För att få all denna logistik att fungera måste Annemor ta olika utrymmen i föreningen i anspråk, gåvor från medlemmar som var bortresta under helgen placerades i återbruksrummet. Tyvärr tilldrog sig detta oönskat intresse från någon/några med tillträde dit, och ett antal tillslutna säckar med gåvor har blivit uppskurna (och genomsökta?) Bara åverkan eller stöld? Trist.

### 10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

#### a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

#### b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

#### e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar [www.hsb.se/goteborg/felanmalan/](http://www.hsb.se/goteborg/felanmalan/) (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

#### f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

# ***Kallelse***

***till***

***Brf Beryllens***

***årsstämma***

Styrelsen kallar härmed till  
ordinarie årsstämma i  
Norges Hus, Skånegatan 16  
**Tisdagen den 21 maj 2024 kl. 1900**

***Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!***

**Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!**

**Agenda, se baksidan**

*Klipp av talongen nedan och lämna i föreningens brevlåda Bohusgatan 14 senast fredagen den 10 maj. Kaffe och smörgås serveras.*



---

**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma tisdagen den 21 maj 2024  
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

**Vi kommer ..... personer**

**Lägenhet nr: ..... (gamla numret)**

**Agenda:**

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Val av valberedning.
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- u) Stämmans avslutande.

**Under punkt t) behandlas:**

Inga propositioner, 5 motioner ang. motionsrummet, utebelysning, allergivänlig tvättstuga, styrelseledamöter på hemsidan, uppgifter om fastigheten på hemsidan.