

**En av innehavarna av bostadsrätten till lgh 168, Bohusgatan 14, har lämnat följande fem motioner till Brf Beryllens ordinarie stämma 2024. Styrelsen behandlar nedan förslagen i tur och ordning.**

**Motion 1. Gemensam öppen träningstid i motionsrummet hus B.**

Öppen träningstid varje vecka, dvs tid som inte är bokningsbar utan begränsas av hur många personer vi bestämmer ska kunna vara där inne samtidigt.

**Diskussion:**

Frågan om hur tillgängligheten i det hårt belastade motionsrummet skall öka har tidigare diskuterats av stämman, och tanken med *öppen icke bokningsbar tid* har avisats till förmån för en justering av bokningssystemet. vilken skett. Eftersom frågan kommit upp igen har styrelsen genomfört en enkätundersökning bland medlemmarna via BeryllNytt. Antalet svarande blev 25 av föreningens 240 lägenheter och 13 av dessa svarade Nej till öppet pass medan 12 var positiva. Med utgångspunkt i undersökningen kom styrelsen fram till att något starkt stöd för förslaget saknas men att det är möjligt att under en testperiod prova att ha ett öppet pass några dagar per vecka och utvärdera utfallet.

**Förslag till beslut:**

Stämman avslår motionen och ger styrelsen i uppdrag att genomföra en testperiod med några öppna pass per vecka. Styrelsens förslag är öppet pass mellan 17.30 och 19 måndag- onsdag- fredag under perioden augusti- december 2024.

**Motion 2: Utebelysning på det låga trähuset.**

Uppdatering av utebelysningen på det låga trähuset med avbländade lampor med tids- och rörelsesensor. (Mörkrädda personer som är ute mitt i natten har möjlighet att gå genom den stora grinden och använda sig av bostadshusens fasadarmaturer för att undvika mörka partier.)

**Diskussion:**

Föreningens belysning moderniserades 2018 och då moderniserades även belysningen på gården. Det fanns önskemål från många medlemmar om förbättrad belysning på gården för ökad trygghet och för att ta fram den vackra grönskan. De nuvarande armaturerna installerades på gårdshuset för att uppfylla dessa önskemål. Styrelsen har undersökt förslaget och tids- och rörelsesensorer som släcker och tänder skulle medföra betydligt större störningar. Avbländande skärmar skulle inte heller fungera för de skulle behöva göras så långa att de skulle störa förbipasserande. Ett byte av armaturerna mot armaturer som endast lyser nedåt skulle kräva kompletterande belysning och ommålning av gårdshuset.

Styrelsen konstaterar att liknande klagomål inte inkommit under de 6 år som belysningen funnits och att problemet också bör kunna avhjälpas med hjälp av en bra mörkläggningsgardin. Styrelsen avstyrker därför motionen.

**Förslag till beslut:**

Stämman avslår motionen.

**Motion 3: Ange en tvättstuga som allergivänlig.**

Boende som är allergiska ska ha möjlighet att tvätta i en tvättstuga. I en angiven tvättstuga ska endast parfymfria tvätt- och sköljmedel få användas.

**Diskussion:**

Styrelsen instämmer i att föreningen i möjligaste mån skall underlätta för våra allergiska medlemmar. Tvättmaskinerna är utrustade med allergiprogram och möjlighet till trumsköljning. Astma- och allergiförbundet rekommenderar ett brett urval av tvätt- och sköljmedel, dessa kan igenkännas på Astma- och allergiförbundets märkning. Föreningen kan uppmana våra medlemmar att i största möjliga mån använda allergivänliga och parfymfria produkter. Föreningens tvättstugor är dock hårt belastade och det är svårt att avdela en hel tvättstuga till att vara en särskild typ av tvättstuga. Därtill saknas lagstöd för en sådan åtgärd och likaså sanktionsmöjligheter om detta inte respekteras.

**Förslag till beslut:**

Stämman avslår motionen.

**Motion 4: Dokument med styrelseledamöter.**

Kan det på föreningens hemsida finnas ett dokument med styrelseledamöter och respektive roll/ansvarsområden? Även personer utanför styrelsen som har roller av intresse för medlemmar kan finnas med på listan t ex flaggansvarig.

**Diskussion:**

I dagsläget finns de föreslagna uppgifterna tillgängliga på en lista som är anslagen i varje gårdsentré, och upplysning om detta finns på hemsidan.

**Förslag till beslut:**

Stämman förklarar motionen besvarad.

**Motion 5: Dokument på hemsidan med uppgifter om fastigheten.**

Fastighetsbeteckning och organisationsnummer lätt tillgängliga.

**Diskussion:**

Dessa uppgifter finns att hämta i föreningens årsredovisningar som ligger på hemsidan.

**Förslag till beslut:**

Stämman förklarar motionen besvarad.