

INFORMATION BOHUSGATAN

Bohusgatan

På Bohusgatan bygger Balder bostäder för tre bostadsrättsföreningar med sammanlagt 326 lägenheter. Projektet kommer att pågå fram till 2027 och första inflyttning beräknas till våren 2026. Vår byggentreprenör är Skanska.

Hoppas ni alla har haft en skön sommar.

Nu är vi tillbaka efter semesteruppehållet och bygget har rullat på enligt plan under sommaren. Vi startar nu också i gång våra informationsutskick igen och precis som tidigare kommer de att komma varannan vecka framöver.

Pågående och kommande arbeten

Just nu arbetar vi med montage av betongstommen och vi har också börjat montera väggar och bjälklag till det första våningsplanet ovan mark. De första balkongplattorna är nu också på plats (se foto nedan).

I takt med att vi jobbar oss uppåt fortsätter installationsarbeten med rör, el och ventilation.

Som vi informerade om innan semestern så kommer vi att börja med spontarbeten nästa vecka (V33). Sponten är det stål som idag fungerar som vägg mot omkringliggande mark.

I början av veckan startar vi med förberedande arbeten för att dra sponten runt bygget. Dessa arbeten innebär att man lossar balkar och demonterar sponten innan den kan dras upp. Om allt går enligt plan kommer man börja dra upp sponten på onsdag V33. Man börjar då dra spont vid Hus A (se foto nedan). Spontarbetet kommer att pågå under ca tre veckor, och vi räknar med att vara klara fredag V35

Momentet att dra upp sponten är ett mycket ljudintensivt arbete och man kommer att uppleva mycket höga ljudnivåer runt bygget under denna tid, det är tyvärr oundvikligt. Spontarbetet kommer även att innebära flytt av staket och tillfälliga arbetsområden runt bygget för att komma åt att dra upp sponten.

9 augusti
2024



Byggets arbetstider

Byggets ordinarie arbetstider är helgfria vardagar 06.45-19.00 samt lördagar 09.00-17.00

Vid behov kan arbete förekomma på helgdagar som infaller på en vardag. Som tidigare håller vi oss inom de begränsade riktvärdena som finns för ljudnivåer under kvällstid.

Är du intresserad av projektet och de lägenheter som ligger ute för försäljning hittar du mer information på projektets hemsida:
balder.se/bohusgatan



Balkongplatta

