



Beryll - Nytt

Nr 5, 2024-09-12

Innehållsförteckning:

1. Pågående projekt relining.
2. Insamling matavfall mm.
3. Container kommer 16/10.
4. Rensning av cykelställ (begränsad cykelrensning).
5. Bygget Bohusgatan.
6. Information Återbruksrummet.
7. Detaljplan Smålandsgatan.
8. Förhandsbesked Julfika.
9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Pågående projekt relining.

Arbetet fortskrider och snart har turen kommit till uppgångarna 16A och 16B. Därefter är hus A klart och projektet går vidare till hus B.

Precis som förra gången börjar ISAB med att rensa och infodra huvudledningen under huset som ligger under källargolvet. Efter noggrann undersökning med filmning och mätningar har man bestämt sig för att det kommer att behövas 4 st schakt för att komma åt huvudledningen vid viktiga förgreningar etc.

Schaktarbetet kommer att påbörjas under vecka 42 och därefter kommer våra nedåtgående avloppsstammar kopplas om till ett tillfälligt system som kommer att vara igång under tiden huvudledningen infodras. Omkopplingen sker under vecka 46 och 47 och då kan det vara aktuellt med kortvariga avstängningar av avloppet i badrum och kök.

Vecka 48 kommer själva arbetet med huvudledningen och pågår i praktiken till vecka 6 med uppehåll över jul och nyår. Lagom till sportlovet sker återställning och efter vecka 8 börjar arbetena i lägenheterna.

Reliningen kommer att medföra en del konsekvenser under perioden vecka 42 - vecka 6:

- Framkomligheten i källargången hus B kommer att vara kraftigt begränsad under ordinarie arbetstid. Det kommer inte vara möjligt att gå genom hela korridoren pga öppna schakt utan man behöver gå ut på gården. Kvällar och helger kommer schakten att vara täckta och möjligen att passera.
- Det går inte heller att flytta in eller ut dagtid via källargången. Vid behov av flytt - planera att göra detta kvällstid eller på helgerna.
- Tvättstugorna kommer att vara igång med begränsad tillgång under tiden schaktarbetet pågår, planera för tvätt på kvällar och helger och använd i möjligaste mån tvättmaskinen i den egna bostaden om sådan maskin finns.
- Bastun kommer att vara stängd under vecka 48 till vecka 6 inklusive jul och nyår, det beror på att avloppet måste vara avstängt.
- **Övernattningslägenheten kommer att vara stängd under vecka 48 till vecka 6 inklusive jul och nyår, av samma anledning.**
- ISAB lappar upp med tydliga lappar och avstängningsband.

Styrelsen tar in erfarenheterna från arbetena i A-huset via blanketten sist i detta Beryll-Nytt.

2. Insamling matavfall.

Sedan den 1 januari 2024 är det ett lagkrav i hela EU att alla hushåll och verksamheter skall sortera ut sitt matavfall och lämna det till matavfallsinsamlingen. Göteborgs kommun har bestämt att alla hushåll skall lämna in matavfall och att ägare till flerbostadshus skall möjliggöra detta så snart som möjligt.

Det har pågått en pilot med utsortering av matavfall under det gångna året. Sammanlagt 48 medlemmar har deltagit i avfallssorteringen och erfarenheterna har varit goda, både hos medlemmarna som sorterat och styrelsen. Därför har styrelsen beslutat om att införa sortering av matavfallet för hela fastigheten under hösten 2024.

Implementeringen inleds i hus B Bohusgatan 6-14 och såväl behållare som särskilda papperspåsar kommer att ställas ut utanför varje lägenhet senast den 19-20 september. Hämta in behållaren och papperspåsar och sedan är det klart att användas. Följ instruktionerna noga och använd den särskilda behållaren du får så att påsen ventileras.



Matavfallet omhändertas av Renova och blir till biogas och biogödsel. Biogasen används främst till att driva fordon och biogödsel i lantbruket. Föreningen får lägre avfallskostnader vilket kommer dig som medlem till godo i form av uteblivna avgiftshöjningar.

Hus A, Bohusgatan 26-16, kommer att börja med insamlingen när reliningen där är över.

3. Container kommer 16/10.

En container, som är avsedd för skräp som är för skrymmande för miljörummet, ställs ut 16/10 på morgonen och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt – koden finns i slutet av varje Beryll Nytt.

4. Rensning av cykelställ (begränsad cykelrensning).

Vår fastighetsskötare Maria vill rensa upp i cykelställena. Hon begär att medlemmarna tar ner sina kuranta cyklar från cykelställena på gården till lämpligt cykelrum då hon vill göra en begränsad cykelrensning – det står så mycket skrotcyklar där. En vecka efter Beryll Nytt är utdelat rensar hon, ytterligare en vecka senare kan cyklarna ställas tillbaka. Den som vill ha nya klisterlappar för lägenhetsnumret kan få detta av henne.

Om en cykel rensas ut av misstag är den inte förlorad – den förvaras tre månader innan den går till destruktion.

5. Bygget Bohusgatan.

Byggherren Balder skickar ut information till grannarna om hur bygget fortskrider, och här är ett utdrag ur det senaste.

Kul att veta.

Fredag 6/9 lägger vi det sista HDF-bjälklaget på innergården vilket innebär att garaget under mark nu får ett tak.

Stommontaget fortlöper och bygger på huset uppåt med 1 våning på ca 9 arbetsdagar.

Tätskiktsarbete på innergården kan ge ifrån sig en stark doft.

Kommande veckor kommer vi arbeta till och från med att täta gårdsbjälklaget. Materialet man använder för att täta ger ifrån sig en speciell doft och kan uppfattas som stark, men det är inget som är farligt.

Spontarbetet

kommer nu att pausas för att sedan återupptas igen under V41, då man arbetar måndag till och med fredag. Om allt går enligt plan kommer spontarbetet vara klart fredag 11 oktober.



Utökade arbetstider och höjning av kran.

Vi har haft problem med leveranser till bygget och behöver därför under de kommande två veckorna utöka arbetstiden till kl 20.00 på vardagar. Detta för att möjliggöra montage av lite extra prefab (fasadväggar). Helgen V40 kommer vi att höja den låga kranen (åt väster) upp till ca 66 meter. Detta arbete kommer att ske både lördag och söndag mellan kl 09.00-19.00.

6. Information Återbruksrummet.

Återbruksrummet är en viktig tillgång för Beryllens medlemmar där vi kan lämna eller hämta föremål och möbler för återbruk. Tyvärr följer inte alla de regler som finns, att det som lämnas där ska vara helt och rent. Det är alltså inte tillåtet att ställa in kläder, sängar eller defekta, smutsiga möbler och föremål.

Om man avser att ställa in en större och tung möbel vill vi att man först kontaktar Margareta Kreuter för överenskommelse på tel. 0709-623162.

Om reglerna inte följs kan vi bli tvungna att stänga rummet.

7. Detaljplan Smålandsgatan.

2024-04-23 upphävde Mark- och miljödomstolen Göteborgs kommunfullmäktiges beslut 2023-05-25 att anta detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden. Kommunen hade då två val för att komma vidare, antingen justerar man planen i enlighet med domskälen eller också söker man prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen (MÖD). Kommunen valde 2024-08-30 det senare alternativet. Enligt föreningens juridiska ombuds bedömning kommer det att ta ytterligare ett par månader för MÖD att besluta om man beviljar Göteborgs kommun prövningstillstånd eller ej. Styrelsen följer ärendet noga.

8. Förhandsbesked Julfika.

Julfika äger rum 2024-12-05 kl 19 på Norges Hus.

9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15 (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Enkät svar relining i A-huset:

Klipp av talongen nedan och lämna i föreningens brevlåda Bohusgatan 14 snarast



Mina synpunkter på reliningsarbetena är följande:

Lägenhet nr: (gamla numret), telefon: