



Beryll - Nytt

Nr 1, 2025-01-09

Innehållsförteckning:

1. God fortsättning!
2. Skriv gärna till styrelsen...
3. Ta bort stålhyllan!
4. Julgranscontainern kommer 15/1.
5. Referat från Julfikat.
6. Uppdatering relining.
7. Matfett i avloppet mm.
8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. God fortsättning!

Styrelsen vill önska all medlemmar en riktigt god fortsättning på det nya året! Nya samarbetspartners (Fenomen-AL), nya utmaningar för föreningen (avgiftshöjningar, se nedan) och för oss medlemmar (höjd årsavgift med 5% pga kommunala höjningar av vattentaxa, fjärrvärmesaxa, avfallstaxa och höjt taxeringsvärde).

2. Skriv gärna till styrelsen...!

Vi uppskattar att medlemmar tar sig tid att lämna synpunkter! Men gör det inte anonymt om Ni vill att vi ska agera! Det finns också frågor som bara kan hanteras av den berörda personen själv. Vi ger gärna råd om vi kan, men ansvaret kan vi inte ta över.

3. Ta bort stålhyllan!

Vår fastighetsskötare Maria påtalar att någon skruvat sönder en stålhylla och placerat den vid skyddsrummet Bohusgatan 26. Den som ställt hyllan där ska ta bort den omedelbart, men inte flytta den till Återbruksrummet, för där platsar den inte! Den hör hemma på en återvinningsstation eller i nästa container, om där finns plats vid sidan av julgranarna.



4. Julgranscontainern

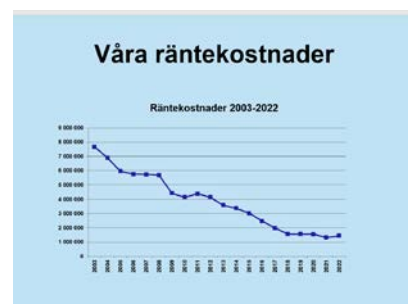
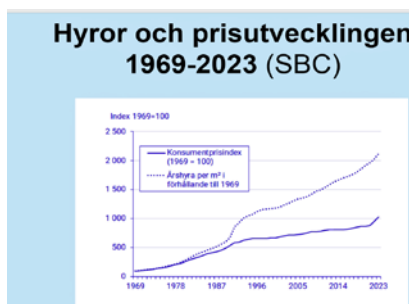
ställdes ut på morgonen onsdagen den 8 januari och togs in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt – koden finns i slutet av varje Beryll Nytt. Som namnet anger är den främst avsedd för avdankade julgranar, men i mån av plats kan även annat skräp som är för skrymmande för miljörummet placeras i den.

För att alla skall få plats med sina julgranar och på förekommen anledning från tidigare år: Ta bort alla dekorationer etc. Klipp av grenarna med exempelvis sekator eller dylikt och lägg dem i stora sopsäckar. Lägg sopsäckarna och stammen för sig i containern. (Den insiktsfulle läsaren inser säkert att denna information förvandlats till en checklista inför 2026 av att containern tidigarelagts...!)

5. Referat från Julfikat.

Traditionenligt hölls föreningens julfika den 5 december på Norges Hus. Det blev som vanligt en välbesökt gemytlig tillställning med över 100 deltagare. Förutom dignande

bord med frukt och bakverk, lotteri med 20 priser och samkväm grannarna emellan bjöds det på information om året som har varit och vad som komma skall.



Viktiga händelser 2024

- Låneomläggning juni – 29, 3 miljoner på ett år
- Nytt elavtal – 66,4 öre/kWh på 3 år

Vad händer med årsavgiften 2025?

- Kraftig höjning av avfallstaxan – 19 %
- Kraftig höjning av vattentaxan – 18 %
- Fjärrvärmehöjning – 6,7%
- Indexreglering av avtalet – ca 5 %
- Ökat taxeringsvärde på bostäderna
- Sammanlagt höjning av årsavgiften med 5 %

6. Uppdatering relining

Det stora projektet har varit infodring av våra avloppsstammar och precis i början av december blev arbetet klart i hus A samtidigt som arbetet med att infodra huvudledningen under hus B inleddes. Det betyder att 70 procent av arbetet är klart. Projektet följer den tänkta tidsplanen och beräknas vara klart i slutet av maj 2025.

Viktig information

Under vecka 6 kommer reliningen att beröra skyddsrummet utanför nr 6. ISAB behöver stänga vattnet från kl 16 till kl 17 dagen efter någon gång under vecka 6. Exakt information kommer att lämnas 2 dagar innan. Det är viktigt att förbereda sig och tänka genom hur man skall hantera det här dygnet.

Det finns dusch och sanitetsvagn på gården, det går att beställa torrtoalett, det går att använda engångstallrikar och bestick för att slippa diska etc.

Ungefär vecka 7 startar arbetena i lägenheterna på nr 6. Mer information om nyckelinsamling med mera kommer i god tid.

7. Matfett i avloppet mm.

Från och med 1 januari 2024 finns en ny lag för hantering av ätligt fett och oljor. De får inte längre hällas ut i avloppet, utan ska sorteras som matavfall eller lämnas till återvinningcentral.

Den nya lagen om att inte hälla fett och olja i avloppet grundar sig i att rör kan täppas igen och att det kan skapa fettproppar i avloppet. Detta är förstås särskilt aktuellt för oss att undvika efter relinigen. Några tips till dig så att du kan hjälpa till att undvika stopp och fettproppar!



Gör så här istället:

Stekfett och mindre mängder fett

Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng papperet i matavfallet. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet kan användas för att producera biogas.

Mindre mängder fett kan också samlas in tillsammans med matavfallet genom att låta fett stelnas i kylen, till exempel i en kopp. Det stelnade fett är lätt att skrapa ur och slänga i matavfallet.

Större mängder flytande fett och olja

Större mängder fett och avsvanad matolja (till exempel fritureolja) hälls med hjälp av en tratt i en plastflaska (PET-flaska) eller mjölkförpackning med kork och läggs i Restavfall i miljörummet. Ännu större mängder lämnas på en återbruksstation, typ Högsbo.

Avfallskostnaden är viktbaserad. Matavfall är i regel tungt men hämtas kostnadsfritt. Restavfall kostar 3.8 kr per kg inklusive moms. Under 2024 har vi i föreningen producerat i genomsnitt 4 ton restavfall som hämtas genom vårt sopsugsystem. Det medför en kostnad på cirka 180 000 kr per år – vilket motsvarar 2 procent i årsavgifter. Mycket av den här vikten är säkerligen matavfall och om vi kan sortera ut så mycket som möjligt skulle vi kunna minska våra kostnader avsevärt.

Från 1 januari 2025 blir det obligatoriskt att sortera textilavfall separat från annat avfall. Detta gäller inom hela EU och omfattar både privatpersoner och företag. Styrelsen avser att ordna med fastighetsnära textilinsamling så fort kommunen som har ansvar för avfallet upphandlat en leverantör som skall sköta tjänsten för flerbostadshus.

8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15, (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.