



Beryll - Nytt

Nr 3, 2025-04-15

Innehållsförteckning:

1. Tämt var det här!
2. Var aktsam om tvättstugorna!
3. Föreningens stämma äger rum 26 maj kl 19.
4. Ej rastning av husdjur på gården.
5. Beryllen är ingen myndighet.
6. Respektera omgivningen.
7. Toaletten intill bastun.
8. Återvinning matavfall. Påminnelse.
9. Litauengåvor – åverkan igen...
10. Motionsrummet har fått tillökning!
11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Tämt var det här!

Uppmärksamma medlemmar har kunnat konstatera att trapphusbelysningarna i tre uppgångar, Bohusgatan 10, 14 och 16 varit tända dygnet runt. Detta kommer sig av att den mekanism som automatiskt skall släcka ljuset efter några minuter upphört att fungera – den hade blivit gammal och trött helt enkelt. Föreningens entreprenör RA El har nu lagat felet och även kollat belysningen i övriga trappuppgångar.

2. Var aktsam om tvättstugorna!

Styrelsen har kunnat konstatera att en medlem utnyttjat tvättstuga 4 för att rengöra sina vinterdäck inför sommaruppehållet. **Detta är naturligtvis inte lämpligt.** Våra tvättstugor pallar inte för lika tuff verksamhet som en bilverkstad och de som kommer efteråt med ömtåliga textilier skall inte behöva riskera att dessa indirekt kommer i kontakt med vägbanan.

Vår avsikt är att mana till eftertanke, inte att "hänga ut" den felande trots att vi har kännedom om vem det var.

3. Föreningens stämma äger rum 26 maj kl 19.

Beryllens ordinarie stämma genomförs på Norges Hus, Skånegatan 16, måndagen den 26 maj kl 19. Före motionstidens utgång 31 januari hade inga motioner lämnats in. Styrelsen har heller inga förslag till stämman (propositioner) men det finns mycket att informera om ändå, den genomförda reliningen och Smålandsgatan t.ex.

Sist i detta Beryll Nytt finns förutom den formella kallelsen en anmälningstalong till stämman – det krävs ingen anmälan för att en medlem skall få delta, men eftersom det bjuds på förtäring är det praktiskt att veta hur många som tänker komma. **Kom gärna i god tid!**

4. Ej rastning av husdjur på gården.

Vi påminner om det som står i föreningens ordningsregler (finns på hemsidan):
"husdjur får inte rastas eller vara okopplade inom föreningens markområde."

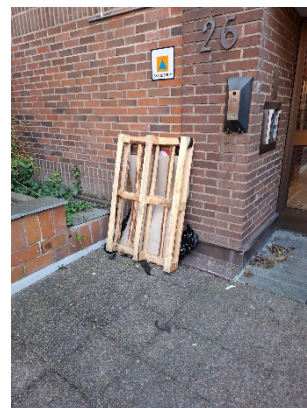
5. Beryllen är ingen myndighet.

Detta påpekande kan kännas lite kryptiskt, men det säger helt enkelt att föreningens styrelse i princip inte har något inflytande över de boendes göranden och låtanden om det inte finns särskilda bestämmelser fastställda i föreningens ordningsregler. Exempel på särskilda bestämmelser är bestämmelsen om rastning av husdjur, en annan att man inte får grilla på balkongen. Styrelsen kan å andra sidan inte hitta på vad som helst, exempelvis kan man inte generellt förbjuda rökning på balkongen, om inte rökningen blir en sanitär olägenhet.

Föreningens styrelse råder inte heller över brister i samhällsfunktioner som hemtjänst och socialtjänst, bristande leverans av kommunala tjänster med mera. Under det gångna året har det kommit både klagomål på dessa instanser och krav på att föreningen skall se till att bristerna upphör. Eftersom Beryllen inte är någon tillsynsmyndighet så saknas möjligheter där till annat än att precis som alla medborgare framföra synpunkter till de berörda myndigheterna.

6. Respektera omgivningen!

Vi predikade i förra numret om vikten av att respektera sin omgivning. Ett sätt att göra detta är att låta bli att skräpa ner. Ett par sätt att INTE göra detta syns på dessa två bilder (ett handfat i tidningsrummet och en pall vid 26-an).

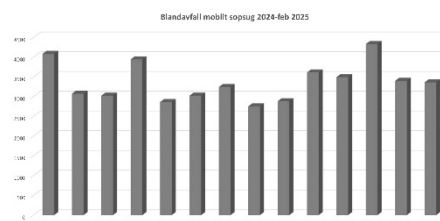
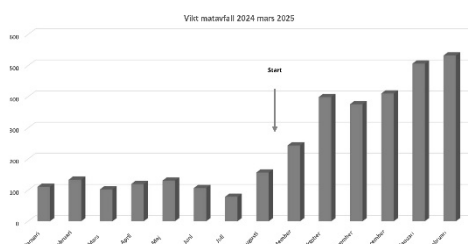


7. Toaletten intill bastun.

Toaletten intill bastun, tillsammans med rummet intill, är i första hand avsedd för föreningens entreprenörer. Är toaletten ledig kan den även användas av de bastubadande, men dessa har ingen förtur.

8. Återvinning matavfall. Påminnelse.

Vecka 8 delades material ut till de resterande uppgångarna, Bohusgatan 16 A+B och 18. Därmed har samtliga hushåll i Beryllen fått möjlighet att sortera ut sitt matavfall och bidra till att minska föreningens avfallskostnader och därigenom risken för framtida avgiftshöjningar. Dessa åtgärder borde avspeglas i sopstatistiken:



Även om skalan är annorlunda i högra grafen hade man trott att den stadigt ökande mängden insamlat matavfall borde slagit igenom tydligare. Styrelsen vill därför gärna påminna om att det är viktigt att samla in matavfallet så att vi tillsammans kan få ner

mängden avfall i sopsugen och därmed göra en insats för föreningens ekonomi och miljön.

9. Litauengåvor – åverkan igen...

För ungefär ett år sedan hade ytterligare en långtradare med gåvor till Litauen avgått tack vare Annemors outtröttliga arbete. För att få logistiken att fungera måste hon ta olika utrymmen i föreningen i anspråk, bl.a. Återbruksrummet. Tyvärr tilldrog sig detta oönskat intresse från någon/några med tillträde dit, och ett antal tillslutna säckar med gåvor blev uppskurna. Trist.

Och nu har det hänt igen. Det i Återbruksrummet som Annemor markerat för nästa resa till Litauen har någon missriktad skämtare tagit bort lapparna från och rört till. Att det kan vara så frestande att förstöra för den som vill göra en god gärning...!

10. Motionsrummet har fått tillökning!

Ja, tillökning i något överförd bemärkelse i alla fall. Den gamla Tunturi-motionscykeln som mot slutet krävde handpåläggning för att komma i gång har ersatts av en PRECOR 842i, vänstra bilden. Den nya cykeln kräver ingen nätanslutning utan kommer i gång när man börjar trampa (precis som cykeln på höger sida). Den har en väldig massa olika möjligheter – det enda den ännu saknar är en bruksanvisning. Detta avhjälpas i någon mån av att en löpande engelsk text i mitten av skärmen (högra bilden) beskriver hur cykeln är inställd och vilken inmatning som behövs för att den skall fungera. I princip är ett antal av programmen kopplade till användarens hjärtfrekvens, men för detta krävs ett s.k. pulsband.



11. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15, (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Kallelse

till

Brf Beryllens årsstämma

Styrelsen kallar härmed till
ordinarie årsstämma i
Norges Hus, Skånegatan 16
Måndagen den 26 maj 2025 kl. 1900

Alla medlemmar hälsas varmt välkomna!

Kom gärna i god tid eftersom det tar lång tid att göra färdig röstlängden!

Agenda, se baksidan

Klipp av talongen nedan och lämna i föreningens brevlåda Bohusgatan 14 senast onsdagen den 21 maj. Kaffe och smörgås serveras.



**Anmälan till Brf Beryllens årsstämma måndagen den 26 maj 2025
kl 1900 i Norges Hus, Skånegatan 16**

Vi kommer personer

Lägenhet nr: (gamla numret)

Agenda:

- a) Stämmans öppnande.
- b) Fastställande av röstlängd.
- c) Val av stämмоordförande.
- d) Val av protokollförare.
- e) Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) Val av rösträknare.
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- h) Fråga om närvarorätt på stämman
- i) Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22
- j) Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden
- k) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- l) Beslut om resultatdisposition.
- m) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- n) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.
- o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning.
- p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.
- q) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- r) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- s) Val av valberedning.
- t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.
- u) Stämmans avslutande.

Under punkt t) behandlas:

Inga propositioner eller motioner inlämnade.