



Beryll - Nytt

Nr 4, 2025-06-16

Innehållsförteckning:

1. Rapport från stämman.
2. Entimmespass i motionsrummet kl 16-21.
3. Container kommer 18 juni.
4. Utsortering av matavfall måste öka.
5. Tänk på reglerna vid grillning!
6. Övernattningsslägheten klar!
7. Åverkan i cykelrum – Varning!
8. Laddning av batterier. Elsäkerhetsverket.
9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.
10. Sommarhälsning.

1. Rapport från stämman.

Årsstämman 2025 genomfördes traditionsenligt(!) på Norges Hus. Den formella delen krävde den här gången inte så lång tid eftersom varken motioner eller propositioner fanns att behandla. I gengäld var ordförande Olegs presentation av "Beryllens läge" synnerligen fyllig och föranledde ett avsevärt antal följdfrågor, dels i omedelbar anslutning till resp. bild, dels efteråt innan förplägnaden serverades. Presentationen finns att ta del av i sin helhet i stämmoprotokollet (på hemsidan och fastighetsexpeditionen). Här följer ett kort utdrag:

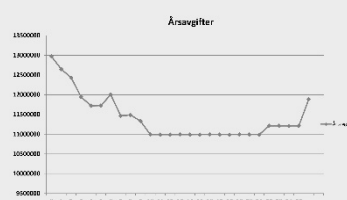
Fastigheten 2024 -2025

- Återkommande service- och besiktningar
- Automatiskt brandlarm i driftutrymmen
- Uppdatering av underhållsplanen
- Sortering biologiskt avfall
- Upprustning motionsrummet
- Garantibesiktning av fasader och bastun
- Relining

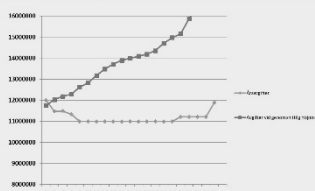
Elavtal

- Föreningen har traditionellt haft 3 åriga avtal
- Vårt nuvarande avtal gick ut i oktober 2024
- Nytt avtal på 3 år med Vattenfall
- Något högre pris på 66,4 öre/kWh
- Tidigare 56 öre/kWh

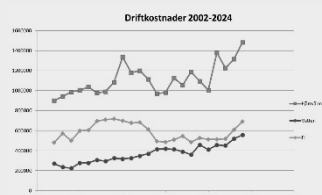
Våra avgifter 1998 - 2024



Våra avgifter relativt andra



Våra driftkostnader



Våra räntekostnader





Stämman följde valberedningens förslag, och efter konstituering ser den ny(gamla) styrelsen ut så här:

Oleg Davidsson Panfilov	ordförande
Yvonne Nissanius	vice ordförande
Carl-Axel Sjöblom	sekreterare
Olga Panfilova	kassör
Lena Krok	ledamot
Kerstin Fridner	suppleant
Roland Strömbäck	suppleant
Yvonne Berggren	suppleant
Daniel Svensson	suppleant

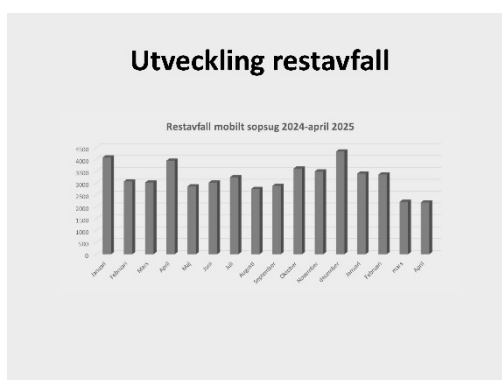
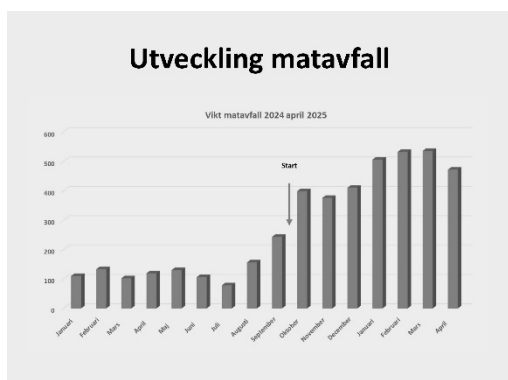
2. Entimmes pass i motionsrummet kl 16-21.

Motionsrumsenkäten utmynnade i att det mesta fungerar väl, det enda problem som kunde skyntas var att det var dåligt utnyttjande på eftermiddag-kvällstid. Styrelsen har därför beslutat att bokningarnas längd får vara **högst en timme** klockan 16 – 21. Denna bestämmelse träder i kraft 2025-09-01.

3. Container kommer 18 juni.

En container, som är avsedd för skräp som är för skrymmande för miljörummet, ställs ut 18/6 på morgonen och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt – koden finns i slutet av varje Beryll Nytt.

4. Utsortering av matavfall måste öka.



Föreningen införde sortering av matavfall under hösten 2024 och från och med januari 2025 är alla uppgångar med. Som diagrammen visar har mängden utsorterat matavfall ökat och mängden restavfall minskat – det är väldigt bra! Föreningen har följt upp statistiken månad för månad och det finns utrymme att öka utsorteringen av matavfall ännu mer. Vi påminner om att ett sätt att minska föreningens kostnader för avfalls-

hanteringen är att öka utsorteringen av matavfall. **Nu när alla kan vara med kan vi bli bättre!**

5. Tänk på reglerna vid grillning!

Den riktiga värmen tycks hålla sig borta, men när detta skrives lovar väderspåmännen i TV att den skall vara på väg, något som vi gärna tror på. För säkerhets skull påminner vi oss om grillbestämmelserna på hemsidan:

- Grillplatsen får endast användas av boende i föreningen
- Den får bokas mellan 07.00-22.00 De bokningsbara passen är 1,5 timmar. Grillplatsen bokas genom att lägenhetsnummer skrivs upp på önskad tid på bokningslistan
- Endast två tillfällen får bokas åt gången. Ex. de två tillfällena kan vara i direkt följd så att man får ett långt pass på samma dag, eller så kan det vara två pass som är skilda i tid/datum
- Bokning av grillplatsen ger förtur till bord och sittplatser i anslutning till grillplatsen
- Enbart briketter får användas
- **Efter att grillplatsen har använts ska grillplatsen städas och grillgallret rengöras. Har föreningens utemöbler använts ska dessa torkas av**
- **Efter grillning, försäkra dig om att elden slocknat helt och att briketterna är kalla innan de kastas**
- Tänk på att anpassa ljudvolymen efter klockslaget, så att närliggande lägenheter inte störs. Allt nyttjande av föreningens gemensamma utrymmen, så som grillplatsen, sker på egen risk. För kvarglömda saker ansvarar ej föreningen.

6. Övernattningslägenheten klar!

I anslutning till reliningen (snart klar – PUH!) fick övernattningslägenheten och dess inredning en välbehövlig uppfräschning, som förhoppningsvis framgår av bilderna.



7. Åverkan i cykelrum – Varning!

Boende i A-huset har blivit utsatta för deras cyklar i cykelrummet vid hissarna Bg 24 välts omkull och även utsatts för åverkan. Styrelsen varnar för att ha begärliga föremål i utrymmen med bristande tillsyn. Vi kan alla bidra genom att hålla cykelrummen låsta och vara vaksamma mot okända som rör sig i våra källare.

8. Laddning av batterier. Elsäkerhetsverket.

Föreningen har installerat ett antal laddplatser för elbilar i stora garaget. Motsvarande service finns inte för t.ex. elsparkcyklar eller elcyklar. En sådan representerar dessutom ett stort ekonomiskt värde, inte minst själva batteriet. Elsäkerhetsverket har sammanställt en broschyr "Ladda Din elsparkcykel säkert". Ett utdrag:

”Elsparkcyklar drivs av litiumjonbatterier, samma typ av batterier som används i telefoner och datorer, och om dessa börjar brinna sprids en giftig gas. Ett trasigt batteri kan även börja brinna explosionsartat och alla som befinner sig i hemmet bör ta sig utomhus omedelbart. ... **En billig livförsäkring är att ladda under uppsikt.**”

9. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15, (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

Styrelsen önskar
alla medlemmar en
glad och skön
sommar!