

Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Beryllen 2025-05-26

Plats, tid: Norges Hus, Skånegatan 16, kl. 19.00 – 20.35
Närvarande: Enligt separat förteckning och röstlängd (bilaga 1)

Förteckning bilagor:

Bilaga 1	Närvarolista och röstlängd.
Bilaga 2	Beryllens ekonomiska läge mm.

- a) **Stämmans öppnande.**
Föreningens ordförande, Oleg Davidsson Panfilov, (OPA) öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.
- b) **Fastställande av röstlängd.**
Stämman fastställde röstlängden till 52 röstberättigade (bilaga 1).
- c) **Val av stämмоordförande.**
Stämman valde Anja Lundblad till mötesordförande.
- d) **Val av protokollförare.**
Stämman valde Carl-Axel Sjöblom till protokollförare.
- e) **Val av en person att jämte ordföranden justera protokollet.**
Stämman valde Hans Olov Jönsson att jämte ordföranden justera protokollet.
- f) **Val av rösträknare.**
Stämman valde Hans Olov Jönsson och Louise Heime till rösträknare.
- g) **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.**
Stämman fann att den blivit stadgeenligt utlyst.
- h) **Fråga om närvarorätt på stämman.**
Stämman gav Jenny Bergendahl och Maria Thelin närvarorätt.
- i) **Framläggande av styrelsens årsredovisning med redogörelse enligt § 22.**
OPA redogjorde för föreningens ekonomiska läge mm. (bilaga 2) och svarade på frågor varefter stämmans ordförande Anja Lundblad gick igenom och förklarade årsredovisningen.
Stämman beslöt att lägga årsredovisningen för 2024 till handlingarna.
- j) **Framläggande av revisorernas berättelse och styrelsens eventuella yttranden.**
Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- k) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.**
Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- l) **Beslut om resultatdisposition.**
Stämman biföll styrelsens förslag till resultatdisposition (årsredovisningen sid 9).
- m) **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**
Stämman biföll enhälligt revisorernas förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.
- n) **Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter.**
Valberedningen föreslog 5 ordinarie styrelseledamöter och 4 suppleanter. Stämman godkände förslaget.

Carl P. H.

o) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning samt övriga av stämman utsedda funktionärer.

Ordföranden föredrog arvoden från tidigare år och stämman beslutade om oförändrade arvoden enligt nedan;

Styrelsemöte 1350 kr/möte

Löpande arbete 200 kr/tim.

Flaggansvarig 300 kr/hissad gång.

Lokalanvarig Övernattningslägenhet provision 200 kr/dygn.

Lokal provision 200 kr/dygn.

Internrevisor 4000 kr/år.

Intern revisorssuppleant 200 kr/tim.

Valberedning (3 personer) 4000 kr/år och person.

p) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande.

Stämman 2024 beslöt att styrelsen konstituerar sig själv.

p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
I enlighet med valberedningens förslag valdes

Till ordinarie styrelseledamöter

Carl-Axel Sjöblom (omval)	för en tid av	2 år.
---------------------------	---------------	-------

Lena Krok (nyval)	"	2 år.
-------------------	---	-------

Till styrelsesuppleanter

Roland Strömbäck (omval)	för en tid av	1 år.
--------------------------	---------------	-------

Kerstin Fridner (nyval)	"	1 år
-------------------------	---	------

Yvonne Berggren (nyval)	"	1 år
-------------------------	---	------

Daniel Svensson (nyval)	"	1 år
-------------------------	---	------

q) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
I enlighet med valberedningens förslag valdes

Extern revisor Revisorsringen Sverige AB (nyval)	för en tid av	1 år.
--	---------------	-------

Internrevisor Krister Järbrink (nyval)	"	1 år.
--	---	-------

Internrevisorssuppleant Mats Johansson (nyval)	"	1 år.
--	---	-------

r) Övriga val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman.
I enlighet med valberedningens förslag valdes

Ansvarig för uthyrning av lägenhet och lokal Michel Wolf (omval)	för en tid av	1 år.
--	---------------	-------

Flaggansvarig Michel Wolf (omval)	"	1 år.
-----------------------------------	---	-------

s) Val av valberedning.

Stämman beslöt att till valberedning utse Kenny Larsson (omval, sammankallande),
Margareta Kreuter (omval) och Michel Wolf (omval).

t) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor och av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden.

Inga motioner eller propositioner inlämnade.

u) Stämmans avslutande.

Stämmans ordförande Anja Lundblad förklarade mötet avslutat.

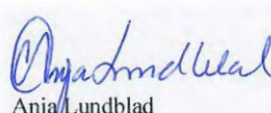
Vid protokollet:

Ordförande:

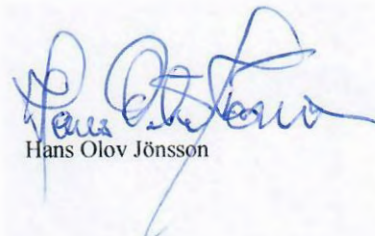
Justerare:



Carl-Axel Sjöblom



Anja Lundblad



Hans Olov Jönsson

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:1

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
Bolag	1008	Brf Beryllen
Fastighet	1	Heden 39:15
✓ 001 2006-10-09	Bohusgatan 26	Sandsjö, Leif Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
002 2018-07-02	Bohusgatan 26	Jonsson, Henrik Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
003 1998-06-30	Bohusgatan 26	Larsson, Liss Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
003 1998-06-30	Bohusgatan 26	Engman, Eva Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
004 2017-09-07	Bohusgatan 26	Zeilon, Martin Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
004 2017-09-07	Bohusgatan 26	Wilke, Daniel Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
005 2016-09-08	Bohusgatan 26	Bodén, Lena Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
006 2024-07-08	Bohusgatan 26	Kohestani, Cimia Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
007 1992-07-15	Bohusgatan 26	Ställvik, Kerstin Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
007 1992-07-15	Bohusgatan 26	Ställvik, Benny Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 008 2011-02-23	Bohusgatan 26	Solberg, Cecililia Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 009 2017-03-08	Bohusgatan 26	Solberg, Lilianne Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
010 2012-05-25	Bohusgatan 26	Hermansson, Ulrika Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
011 1988-07-01	Bohusgatan 26	DB Hansson, Majvor c/o Lars Hansson Åsa Rundväg 2 SE-439 55 ÅSA

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:2

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
✓ 012 2025-01-10	Bohusgatan 26	Grahn, Lars-Inge Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
012 2025-01-10	Bohusgatan 26	Grahn, Kristine Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
013 2016-01-08	Bohusgatan 26	Tajbakhsh, Shabnam Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
013 2016-01-08	Bohusgatan 26	Teymouri, Borzoo Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
014 2025-01-20	Bohusgatan 26	Wirtberg, William Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
014 2025-01-20	Bohusgatan 26	Gustafsson, Isabelle Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 015 2000-04-20	Bohusgatan 26	Agebrand, Marianne Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
016 2024-01-08	Bohusgatan 26	Alhede, Tobias Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
016 2024-01-08	Bohusgatan 26	Rönn, Rebecca Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
017 2019-10-01	Bohusgatan 26	Rentzos, Georgios Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
017 2019-10-01	Bohusgatan 26	Lappa, Dimitra Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
018 2010-02-05	Bohusgatan 26	Grinde, Anders Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
019 2003-04-17	Bohusgatan 26	Olovsson, Margareta Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
019 2003-04-17	Bohusgatan 26	Olovsson, Erik Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:3

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
020 2010-12-18	Bohusgatan 26	Runo, Annelise Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 021 2021-08-24	Bohusgatan 26	Benjaminsson, Thomas Einar Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
022 1992-11-15	Bohusgatan 26	Ronge, Irene Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 023 1991-09-01	Bohusgatan 26	Sandow, Mona-Lisa Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
024 2022-03-16	Bohusgatan 26	Lindberg, Anton Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
025 2016-06-10	Bohusgatan 26	Forsell, Gunnel Britt-Ma Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
025 2016-06-10	Bohusgatan 26	DB Forsell, John Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
026 2023-06-09	Bohusgatan 26	Strandberg, Nathalie Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
026 2023-06-09	Bohusgatan 26	Lindqvist, Christoffer Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
027 2021-03-24	Bohusgatan 26	Saldanha, Shaunali Rebecca Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
027 2021-03-24	Bohusgatan 26	Pais, Nicholas Marian Josef Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
028 2021-08-25	Bohusgatan 26	Plyhr, Martin Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
028 2021-08-25	Bohusgatan 26	Nilsson, Antonio Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
029 1997-10-01	Bohusgatan 26	Rudenstam, Lisbeth Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:4

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
030 2018-07-20	Bohusgatan 26	Jeybari, Nilofär Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
030 2018-07-20	Bohusgatan 26	Ahmadniaye Jourshary, Gurdin Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
031 2023-01-03	Bohusgatan 26	Xiang, Hong Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
031 2023-01-03	Bohusgatan 26	Cao, Yi Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
032 2013-03-21	Bohusgatan 26	Takvam, Christian Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
033 1996-03-01	Bohusgatan 26	Bägenfelt, Sten Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
034 2024-04-19	Bohusgatan 24	Pouyan, Sepideh Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
034 2024-04-19	Bohusgatan 24	Pouyan, Daniel Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
034 2024-04-19	Bohusgatan 24	Pouyan, Desirée Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
035 2014-11-06	Bohusgatan 24	Sezayesh, Nahid Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
036 2013-08-11	Bohusgatan 24	Friborg, Thomas Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
036 2013-08-11	Bohusgatan 24	Thulin, Jessica Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
037 1997-08-01	Bohusgatan 24	Carlsson, Carina Maj-Britt Karlsson Åsvägen 5 SE-446 35 ÄLVÄNGEN
038 1988-06-01	Bohusgatan 24	Andersson, Ronny Göte Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:5

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
038 1988-06-01	Bohusgatan 24	Andersson, Eva Lena Birgitta Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
039 2011-03-17	Bohusgatan 24	Krokström, Dorth Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
040 2018-02-02	Bohusgatan 24	Nord, John-John Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
041 2019-05-22	Bohusgatan 24	Wennberg, Annika Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
041 2019-05-22	Bohusgatan 24	Wennberg, Hans Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
042 2016-01-19	Bohusgatan 24	Ottosson, Cornelia Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
042 2016-01-19	Bohusgatan 24	Lantz, Björn Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
043 2017-05-12	Bohusgatan 24	Berthag, Cecilia Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
043 2017-05-12	Bohusgatan 24	Berthag, Elin Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
043 2017-05-12	Bohusgatan 24	Persson, Kennet Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
044 2002-01-01	Bohusgatan 24	Larsson, Kenny Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
044 2002-01-01	Bohusgatan 24	Larsson, Christina Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
045 2017-09-29	Bohusgatan 24	Redjamand, Kejvan Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
046 2024-10-30	Bohusgatan 24	Arvidsson, Tore Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
047 2009-07-04	Bohusgatan 24	Tecle, Terhas
048 2019-01-23	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Sancho Gutke, Christina
049 2012-04-20	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Nilsson, Thord Henrik
050 2014-03-15	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Hossein Hosseini Rad, Seyed Hossein
051 2024-10-15	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Lindvall, Isa
052 2022-04-08	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Hultqvist, Hampus
053 2018-06-15	Bohusgatan 24	Kronobergsgatan 43 LGH 1204 SE-112 33 STOCKHOLM Blohm, Maria
053 2018-06-15	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Hagman, Jimmy
054 2010-11-26	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Stading, Mats
055 2015-04-18	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Josefsson, Kent Daniel
056 2016-08-19	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Davidsson Ottosson, Petra Maria
056 2016-08-19	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Ottosson, Anders
057 1994-04-01	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Andersson, Marie
058 2017-11-03	Bohusgatan 24	Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG Xu, Meixin
		Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:7

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
059 2017-09-12	Bohusgatan 24	Ahlström, Daniel Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
059 2017-09-12	Bohusgatan 24	Ahlström, Linda Bohusgatan 24 SE-411 39 GÖTEBORG
060 2011-06-23	Bohusgatan 22	Bengtsson, Rose-Marie Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 061 1993-08-01	Bohusgatan 22	Lejon, Christina Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
062 2017-11-16	Bohusgatan 22	Ekman, Gunilla Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
063 2020-07-17	Bohusgatan 22	Gjana, Viljona Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
063 2020-07-17	Bohusgatan 22	Gjana, Xhemil Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
063 2020-07-17	Bohusgatan 22	Meholi, Arbres Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
064 2024-01-31	Bohusgatan 22	Hammargren, Henrik Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 065 1987-06-09	Bohusgatan 22	Heime, Louise Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
065 1987-06-09	Bohusgatan 22	Pettersson, Claes Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
066 2024-08-28	Bohusgatan 22	Tornée, Marcus Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
066 2024-08-28	Bohusgatan 22	Tornée, Göran Segelvägen 43 SE-263 52 LERBERGET
067 2015-03-13	Bohusgatan 22	Thorén, Victor Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:8

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
067 2015-03-13	Bohusgatan 22	Thorén, Lars Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
067 2015-03-13	Bohusgatan 22	Thorén, Annicka Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
068 2020-04-30	Bohusgatan 22	Grujovic, Zdravko Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
068 2020-04-30	Bohusgatan 22	Jonsson, Vanja Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
069 2024-11-01	Bohusgatan 22	Johnsson, Roger Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
069 2024-11-01	Bohusgatan 22	Johnsson, Karin Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
070 2021-06-11	Bohusgatan 22	Chaumont, Fanny Antonia Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
070 2021-06-11	Bohusgatan 22	Hakamaa, Andreas Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
071 2011-11-03	Bohusgatan 22	Scott, Mats Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
072 2024-05-31	Bohusgatan 22	Hofvendahl, Kajsa Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
073 2024-09-02	Bohusgatan 22	Huzejrovic, Azra Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
074 2025-04-01	Bohusgatan 22	Häggebrant, Susanna Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
074 2025-04-01	Bohusgatan 22	Häggebrant, Henrik Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
075 2023-10-30	Bohusgatan 22	Allard de Grandmaison, Pegah 14 rue de Remusat FR-0 75016 PARIS

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:9

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
075 2025-03-13	Bohusgatan 22	Ravanbakhsh, Farnoush
✓ 076 2002-11-22	Bohusgatan 22	Wihlborg, Stefan Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
077 1991-12-01	Bohusgatan 22	Palmqvist, Margareta Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
078 2021-05-25	Bohusgatan 22	Akyol, Aho Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
079 2015-08-27	Bohusgatan 22	Trinh, Freddy Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
080 2016-05-01	Bohusgatan 22	Möllerstam, Lise-Lotte Ingegerd Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
081 2015-02-02	Bohusgatan 22	Danielsson, Andreas Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
082 2002-11-11	Bohusgatan 22	Andersson, Magnus Virvelvindsgatan 6 Lgh 2103 SE-417 09 GÖTEBORG
✓ 083 2024-09-26	Bohusgatan 20	Svensson, Daniel Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
084 2021-05-12	Bohusgatan 20	Sahlin, Christofer Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
084 2021-05-12	Bohusgatan 20	Hagberg, Louise Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
085 2014-08-22	Bohusgatan 20	Krantz, Reine Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
086 2022-10-07	Bohusgatan 20	Sjöström, Alicia Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
086 2022-10-07	Bohusgatan 20	Sjöström, Amanda Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:10

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
086 2022-10-07	Bohusgatan 20	Sjöström, Kent Erik Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
086 2022-10-07	Bohusgatan 20	Sjöström, Anette Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 087 2003-01-14	Bohusgatan 20	Floriano, Rita Di Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 088 2015-04-21	Bohusgatan 20	Strömbäck, Bengt Roland Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
088 2015-04-21	Bohusgatan 20	Strömbäck, Berit Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
089 2011-12-28	Bohusgatan 20	Brufors, Sigurd Utterskärsvägen 9 SE-439 93 ONSALA
090 2025-05-14	Bohusgatan 20	Jaff, Jamaldin Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
091 1995-11-01	Bohusgatan 20	Panfilov, Seva Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 091 1995-11-01	Bohusgatan 20	Panfilova, Olga Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
092 1995-08-21	Bohusgatan 20	Johansson, Björn Niclas Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
093 2010-07-26	Bohusgatan 20	Endresen, Philip Bohusgatan 20 lgh 1303 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 094 1998-11-27	Bohusgatan 20	Fridner, Kerstin Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
095 2024-01-08	Bohusgatan 20	Pettersson, Susanne Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 096 1988-04-01	Bohusgatan 20	Hansson, Elisabeth Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:11

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
097 2017-11-09	Bohusgatan 20	Nissanius, Claes Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
097 2017-11-09	Bohusgatan 20	Nissanius, Sol Yvonne Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
098 2023-08-28	Bohusgatan 20	Andersson, Emma Vällsjövägen 11 SE-435 43 PIXBO
099 2010-04-09	Bohusgatan 20	Berggren, Yvonne Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
100 2001-07-27	Bohusgatan 20	Wenzel, Ragnhild Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
101 2006-12-13	Bohusgatan 20	Johansson, Jan Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
102 2014-09-29	Bohusgatan 20	Johansson, Peter Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
103 1988-04-01	Bohusgatan 20	Sjövall, Mats Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
104 2022-05-27	Bohusgatan 20	Karlsson, Bengt Ove Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
104 2022-05-27	Bohusgatan 20	Carlsson, Anette Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
105 1999-02-01	Bohusgatan 20	Andersson, Conny Bohusgatan 20 SE-411 39 GÖTEBORG
106 2009-04-17	Bohusgatan 18	Bavafa, Lida Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
107 2017-11-09	Bohusgatan 18	Bergkvist, Leif Folke Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
107 2017-11-09	Bohusgatan 18	Egnell Eriksson, Britt Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG

Lägenhet Intråde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
108 2018-01-05	Bohusgatan 18	Holmgren, Lars Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
108 2018-01-05	Bohusgatan 18	Holmgren, Christina Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
109 2019-10-12	Bohusgatan 18	Bornlid, Christopher Timmervägen 17 SE-438 33 LANDVETTER
109 2019-10-12	Bohusgatan 18	Bornlid, Anton Timmervägen 17 SE-438 33 LANDVETTER
109 2019-10-12	Bohusgatan 18	Bornlid, Jenny Timmervägen 17 SE-438 33 LANDVETTER
110 2007-11-01	Bohusgatan 18	Pehrson, Kjell Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
111 2024-01-16	Bohusgatan 18	Adriansson, Erik Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
112 2022-02-18	Bohusgatan 18	Gomér Torp, Julia Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
112 2022-02-18	Bohusgatan 18	Gomér, Susanne Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
112 2022-02-18	Bohusgatan 18	Torp, Ketil Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
113 2022-05-13	Bohusgatan 18	Hesami, Sara Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
114 1995-11-06	Bohusgatan 18	Järbrink, Barbro Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
115 2019-07-29	Bohusgatan 18	Knutsson, Andreas Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
116 2018-09-08	Bohusgatan 18	Albihn, Jesper Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:13

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
116 2018-09-08	Bohusgatan 18	Chizhika, Alina Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
117 2021-09-10	Bohusgatan 18	Appelqvist, Anders Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
117 2021-09-10	Bohusgatan 18	Appelqvist, Gunilla Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
118 2021-04-25	Bohusgatan 18	Liske, Linn Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
118 2021-04-25	Bohusgatan 18	Johansson, Lars Gunnar Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 119 2000-03-17	Bohusgatan 18	Johansson Graas, Ulla Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 120 2022-08-18	Bohusgatan 18	Jonsson, Mats Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
120 2022-08-18	Bohusgatan 18	Wu, Chuan Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
121 2023-07-17	Bohusgatan 18	Ekberg, Dennis Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
122 2025-05-01	Bohusgatan 18	Sabouri, Robin Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
123 2020-09-10	Bohusgatan 18	Sigvardsdotter Bergstöm, Åsa Katarina Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 124 2021-08-30	Bohusgatan 18	Secerovic, Najda Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
124 2021-08-30	Bohusgatan 18	Krupalija, Mirsada Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG
125 1988-04-01	Bohusgatan 18	Johansson, Peter Bohusgatan 18 SE-411 39 GÖTEBORG

1

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
126 1988-03-01	Bohusgatan 16 B	Wolf, Michel Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
126 1988-03-01	Bohusgatan 16 B	Wolf, Katarina Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
127 1988-02-29	Bohusgatan 16 B	Fastighetskontoret C/O N200 Exploateringsförvaltningen Intraservice SE-405 38 GÖTEBORG
128 2023-06-19	Bohusgatan 16 B	Blomberg Persson, Carl Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
128 2023-06-19	Bohusgatan 16 B	Persson, Göran Flyttfågelsgatan 17 SE-262 57 ÄNGELHOLM
128 2023-06-19	Bohusgatan 16 B	Blomberg, Kristin Flyttfågelsgatan 17 SE-262 57 ÄNGELHOLM
129 1988-03-01	Bohusgatan 16 B	Nilsson, Ida Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
130 1996-11-01	Bohusgatan 16 B	Fritzon, Mona Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
131 2024-05-06	Bohusgatan 16 B	Lennartsson, Sofia Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
132 1991-05-15	Bohusgatan 16 B	Pedersen, Yvonne Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
132 1991-05-15	Bohusgatan 16 B	Pedersen, Leif Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
133 2024-08-26	Bohusgatan 16 B	Essman, Mattias Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
133 2024-08-26	Bohusgatan 16 B	Shlaimon, Maryam Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
134 2018-06-27	Bohusgatan 16 B	Aronsson, Johan Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG

11

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:15

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
135 2009-02-27	Bohusgatan 16 B	Strömberg, Anders Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
136 2012-12-20	Bohusgatan 16 B	Nordström, Ann-Britt Helen Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
137 2024-10-01	Bohusgatan 16 B	Rosvall, Amanda Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
138 2015-02-16	Bohusgatan 16 B	Rohdell, Magnus Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
139 2021-04-16	Bohusgatan 16 B	Ewel, Julia Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
139 2021-04-16	Bohusgatan 16 B	Brundin, Holger Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
140 2001-01-30	Bohusgatan 16 B	Lagesson, Jonas Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
141 2021-09-09	Bohusgatan 16 B	Jacobson, Gustav Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
142 2019-02-11	Bohusgatan 16 B	Gustafsson, Ulla Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
142 2019-02-11	Bohusgatan 16 B	Andersson, Håkan Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
143 2021-08-20	Bohusgatan 16 B	Kärnsund, Karolina Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
144 2022-08-13	Bohusgatan 16 B	Thorén, Lars Bohusgatan 22 SE-411 39 GÖTEBORG
144 2022-08-13	Bohusgatan 16 B	Thorén, Annicka Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
145 1993-08-01	Bohusgatan 16 A	Dashti, Farzaneh Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG

11

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:16

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
146 2019-09-05	Bohusgatan 16 A	Tekie, Mawi
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
147 2021-04-14	Bohusgatan 16 A	Jönsson Ahlberg, Hampus
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 147 2021-04-14	Bohusgatan 16 A	Kongelf Galgerud, Catharina
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
148 1994-05-13	Bohusgatan 16 A	Strömblad, Caroline
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 149 1990-12-27	Bohusgatan 16 A	Eliasson, Elmer
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
150 2016-06-07	Bohusgatan 16 A	Wermé, Maria Louise
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
151 2021-03-18	Bohusgatan 16 A	Weding, William
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
152 2012-08-07	Bohusgatan 16 A	Mattsson, Jakob
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
153 2022-05-16	Bohusgatan 16 A	Svensson, Niklas
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
153 2022-05-16	Bohusgatan 16 A	Carling Svensson, Ebba
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
154 2000-04-01	Bohusgatan 16 A	Myrberg, Britt-Marie
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
155 2020-01-15	Bohusgatan 16 A	Nikavar, Mahmoud
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
156 2008-10-31	Bohusgatan 16 A	Lundqvist, Lena
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
156 2008-10-31	Bohusgatan 16 A	Sjöberg, Johan Fredrik
		Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG

12

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:17

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
157 2025-02-17	Bohusgatan 16 A	Thai, Kevin Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
158 2024-07-01	Bohusgatan 16 A	Bööj, Frej Kommendörsgatan 33 C Lgh 1101 SE-414 64 GÖTEBORG
✓ 159 2011-08-24	Bohusgatan 16 A	Noring, Elisabeth Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
160 2025-01-02	Bohusgatan 16 A	Annlöv, Anton Bohusgatan 16 A SE-411 39 GÖTEBORG
161 2023-09-19	Bohusgatan 16 A	Forsström, Thomas Mosstuvevägen 10 SE-417 43 GÖTEBORG
162 2017-04-13	Bohusgatan 14	Järbrink, Marianne Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
162 2017-04-13	Bohusgatan 14	Järbrink, Krister Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
163 1997-07-30	Bohusgatan 14	Oddhammar, Lars Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
164 2017-11-19	Bohusgatan 14	Davidsson Panfilov, Oleg Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 164 2017-11-19	Bohusgatan 14	Davidsson, Lisa Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
165 2022-05-01	Bohusgatan 14	Arvidsson, Mats Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
165 2022-05-01	Bohusgatan 14	Arvidsson, Mathias Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
166 2021-05-07	Bohusgatan 14	Hedberg, John Olof Wijksgatan 2 A LGH 1201 SE-412 55 GÖTEBORG
✓ 167 1998-06-01	Bohusgatan 14	Sjöblom, Carl-Axel Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:18

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
167 1998-06-01	Bohusgatan 14	Sjöblom, Inger Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
168 2022-02-22	Bohusgatan 14	Jarskär, Staffan Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 168 2022-02-22	Bohusgatan 14	Kronqvist, Annika Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
169 2025-04-01	Bohusgatan 14	Rahm, Cecilia Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
169 2025-04-01	Bohusgatan 14	Rahm, Christofer Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
169 2025-04-01	Bohusgatan 14	Rahm, Magnus Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
170 2019-05-07	Bohusgatan 14	Rådström, Lena Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
170 2019-05-07	Bohusgatan 14	Rådström, Bertil Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 171 2016-09-07	Bohusgatan 14	Johansson, Pia Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
171 2016-09-07	Bohusgatan 14	Johansson, Mats Vallentin Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
172 2019-09-18	Bohusgatan 14	Jonsson, Kristina Ida Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
173 1999-03-15	Bohusgatan 14	Jönsson, Hans Olov Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 173 1999-03-15	Bohusgatan 14	Hagelin jönsson, Kerstin Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
174 2024-08-30	Bohusgatan 12	Månsson, Marcus Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG

12+1

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:19

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
174 2024-08-30	Bohusgatan 12	Nilsson, Helena Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
175 2008-02-14	Bohusgatan 12	Alfredson, Lisa Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 176 2007-02-01	Bohusgatan 12	Wagner, Ulla-Britt Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 177 2004-10-06	Bohusgatan 12	Mattiasson, Reine Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
177 2004-10-06	Bohusgatan 12	Mattiasson, Kristina Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 178 2004-02-27	Bohusgatan 12	Boström, Git Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
179 1996-11-01	Bohusgatan 12	Wennergrund, Ing-Marie Agnet Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
179 1996-11-01	Bohusgatan 12	Johansson, Peter Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 180 2021-06-02	Bohusgatan 12	Zackrisson, Birgitta Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
181 2015-11-11	Bohusgatan 12	Björnsson, Jesper Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
182 2009-06-03	Bohusgatan 12	Ljungqvist, Ingvar Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
183 2021-04-25	Bohusgatan 12	Isaksson, Yosef Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
183 2021-04-25	Bohusgatan 12	Isaksson, Lina Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
184 2013-07-01	Bohusgatan 12	Johansson, Anita Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG

14

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:20

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
185 2021-04-23	Bohusgatan 12	Sandberg, Minna Felicia Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
185 2021-04-23	Bohusgatan 12	Jabarkhel, Ibrahim Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
186 2002-12-04	Bohusgatan 10	Jönsson, Tomas Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
187 2021-06-16	Bohusgatan 10	Andersson Wallerius, Carl Magnus Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
188 2022-06-06	Bohusgatan 10	Melin, Anna Erik Dahlbergsgatan 8 B LGH 1501 SE-411 26 GÖTEBORG
188 2022-06-06	Bohusgatan 10	Xue, Raymond Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
189 2018-09-18	Bohusgatan 10	Sandberg, Isabelle Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
189 2018-09-18	Bohusgatan 10	Sandberg, Fredrik Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
190 2019-05-31	Bohusgatan 10	Guha, Suddhasatta Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
191 2024-10-03	Bohusgatan 10	Johansson, Ewa Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 191 2024-10-03	Bohusgatan 10	Johansson, Stefan Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 192 1991-12-01	Bohusgatan 10	Lachinpour, Mahnoush Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
192 1991-12-01	Bohusgatan 10	Mehranaus, Ayani Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG
192 1991-12-01	Bohusgatan 10	Ghazaleh, Ayani

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:21

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
193 2011-06-17	Bohusgatan 10	Olsson, Bengt
✓ 194 2023-08-01	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Ilin, Mariana
195 2021-05-29	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Zeijlemaker, Gunilla
✓ 196 2004-06-11	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Andersson, Lars
197 2020-12-04	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Karlsson, Jimmy
197 2020-12-04	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Borin, Anna
198 1996-03-01	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Rosinski, Irena
198 1996-03-01	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Rosinski, Adam
✓ 199 2022-04-20	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Krok, Lena
199 2022-04-20	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Krok, Göran
200 2024-08-15	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Awuletey, Felix
200 2024-08-15	Bohusgatan 10	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Moradikouchi, Anis
201 2021-11-02	Bohusgatan 8	Bohusgatan 10 SE-411 39 GÖTEBORG Lizama, Ros-Marie Birgitha
202 2008-02-13	Bohusgatan 8	Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG Nilsson, Åsa
		Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG

12+1

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
203 2021-03-31	Bohusgatan 8	Berggren, Pernilla Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
203 2021-03-31	Bohusgatan 8	Berggren, Mikael Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 204 2024-06-24	Bohusgatan 8	Grundén, Orjan Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
205 1993-04-06	Bohusgatan 8	Andersson, Tommy Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
206 2008-02-28	Bohusgatan 8	Munteanu, John Alex Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
207 2004-04-08	Bohusgatan 8	Björnsson, Louise Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
208 2024-08-07	Bohusgatan 8	Johansson, Robert Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
208 2024-08-07	Bohusgatan 8	Chavez, Vanessa Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
209 2024-04-02	Bohusgatan 8	Hellman, Anders Stångevägen 9 SE-451 90 UDDEVALLA
✓ 210 2005-01-26	Bohusgatan 8	Johansson, Mats Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
210 2005-01-26	Bohusgatan 8	Fredriksson, Iwona Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 211 2021-09-10	Bohusgatan 8	Kreuter, Gerd Margareta Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
211 2021-09-10	Bohusgatan 8	Johansson, Dan Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
212 2024-01-18	Bohusgatan 8	Claesson, Ann Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
213 2022-08-05	Bohusgatan 8	Börjesson, Tommy Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
213 2022-08-05	Bohusgatan 8	Börjesson, Anna-Karin Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
214 2009-02-16	Bohusgatan 8	Woelfler, Nils Martin Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
215 2023-01-31	Bohusgatan 8	Andersson, Niklas Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
215 2023-01-31	Bohusgatan 8	Karlsson, Amanda Bohusgatan 8 SE-411 39 GÖTEBORG
216 1993-06-01	Bohusgatan 6	Svensson, Jesper Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
217 2020-03-18	Bohusgatan 6	Persson, Alexander Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
218 2018-09-07	Bohusgatan 6	Tieu, Donna Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
218 2018-09-07	Bohusgatan 6	Tieu, Paul Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
218 2018-09-07	Bohusgatan 6	Tang, Michelle Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
219 1987-10-01	Bohusgatan 6	Torstensson, Ulf Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
219 1987-10-01	Bohusgatan 6	Torstensson, Birgitta Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
220 2013-09-09	Bohusgatan 6	Nilsson, Ingela Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
220 2013-09-09	Bohusgatan 6	Nilsson, Stefan Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
221 2010-06-18	Bohusgatan 6	Svensson, Kent Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
222 2015-12-14	Bohusgatan 6	Helfer, Roland Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
222 2015-12-14	Bohusgatan 6	Helfer, Anna Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
223 1993-07-01	Bohusgatan 6	Uddén, Taina Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
224 1996-04-01	Bohusgatan 6	Ahlén, Anita Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
225 2005-08-25	Bohusgatan 6	Vigen Grongstad, Annemor Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 226 2018-06-11	Bohusgatan 6	Neldrén, Sören Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
226 2018-06-11	Bohusgatan 6	Neldrén, Birgit Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
227 1996-12-15	Bohusgatan 6	Abrahamsson, Monica Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
227 1996-12-15	Bohusgatan 6	Abrahamsson, Göran Henry Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
228 1994-01-04	Bohusgatan 6	Larsson, Ann Paula Bohusgatan 6 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 229 2017-03-31	Bohusgatan 12	Eriksson, Olle Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
229 2017-03-31	Bohusgatan 12	Samuelsson, Chatrine Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
230 2023-10-02	Bohusgatan 12	Blad, Ann-Lis Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21

Sida:25

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet Inträde Utträde (idag)	Adress	Namn C/O adress Adress Ort
231 2010-04-01	Bohusgatan 12	Jalali, Parvin Bohusgatan 12 SE-411 39 GÖTEBORG
232 2023-05-08	Bohusgatan 14	Olofsson, Krystyna Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
233 2015-07-31	Bohusgatan 14	Hällström, Nora Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
234 2015-09-01	Bohusgatan 14	Bradley, Linda Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
234 2015-09-01	Bohusgatan 14	Bradley, Björn Bohusgatan 14 SE-411 39 GÖTEBORG
235 2024-07-30	Bohusgatan 26	Sjöstrand, Lars Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
✓ 235 2024-07-30	Bohusgatan 26	Sjöstrand, Anita Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG
236 2020-06-26	Bohusgatan 26	Music, Emina Björkrisvägen 51 SE-422 43 HISINGS BACKA
236 2020-06-26	Bohusgatan 26	Music, Hata Blankversgatan 10 A Bv SE-422 44 HISINGS BACKA
237 2017-06-23	Bohusgatan 16 B	Petkovski, Aleksandar Bohusgatan 16 B SE-411 39 GÖTEBORG
238 2024-01-08	Bohusgatan 16 B	Collin, Kent Övre Buane 10 SE-668 93 ED
238 2024-01-08	Bohusgatan 16 B	Collin, Lisbeth Övre Buane 10 SE-668 93 ED
239 2022-04-27	Bohusgatan 16 B	Rosén, Camilla Linjevägen 12 SE-531 52 LIDKÖPING
240 2015-11-19	Bohusgatan 26	Johansson Beverly, Victoria J M Bohusgatan 26 SE-411 39 GÖTEBORG

4

Medlemsförteckning, per den 2025-05-21**Sida:26**

Utskrift från REAL - Fenomen-AL Ekonomi AB

2025-05-21 08:49

Lägenhet	Adress	Namn
Inträde		C/O adress
Utråde (idag)		Adress
		Ort
240	Bohusgatan 26	Beverly, Philip Henry
2015-11-19		Bohusgatan 26
		SE-411 39 GÖTEBORG

Antal medlemmar: 348

Föreningsstämman 2025

Oleg Davidsson Panfilov

1

Årets verksamhet

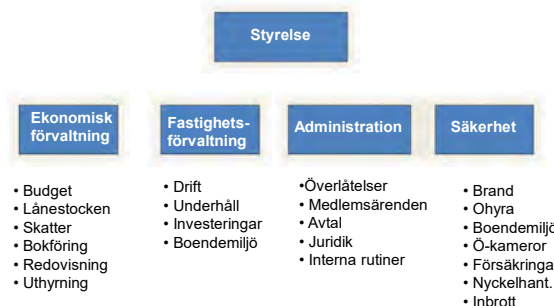
4

Hur skall årsstämman utlysas?

- Stämman skall hållas senast 6 månader efter verksamhetsårets slut
- Kallelsen skall anslås senast 4-6 veckor före stämman
- Yttranden över motioner och propositioner senast 14 dagar före stämman

2

Organisation



5

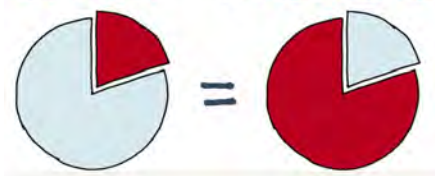
Hur skall årsstämman utlysas?

- Årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgängliga **minst 2 veckor** före stämman

3

THE PARETO PRINCIPLE

EFFORT → RESULTS



6

Fastigheten 2024 -2025

- Återkommande service- och besiktningar
- Automatiskt brandlarm i driftutrymmen
- Uppdatering av underhållsplanen
- Sortering biologiskt avfall
- Upprustning motionsrummet
- Garantibesiktning av fasader och bastun
- Relining

7

Förutsättningarna

- 240 lägenheter + 2 huvudledningar
- Medlemmar som är äldre och sköra
- Medlemmar med psykisk ohälsa
- Medlemmar med kognitiv nedsättning
- Medlemmar som inte följer instruktioner

10

Relining



Sista stammen kvar – slutbesiktning den 9 juni!

8

Andra faktorer

- Total entreprenad
- Leverantören stor vana att jobba som underleverantör
- Mindre vana att vara huvudentreprenör och samordna
- Många olika underentreprenörer på byggsidan

11

Ett projekt med stora utmaningar

- Dolda installationer
- Kvarboende – behov av information och samarbete
- Stor påverkan på medlemmarnas vardag
- Mycket byggarbete runt omkring – omkopplingar, schaktupptagningar etc
- Metod känslig för störningar

9

Projektledning - styrelsen

Projektledare HSB

- Byggherrens representant
- Byggherrens kontroll
- Övervakning av byggprocessen
- Ledning av start- och byggmöten
- Kostnadsregleringar
- Kvalitetsbevakning
- Medverkan vid besiktningar

Brf styrelsen

- Ekonomiska beslut
- Beslut i olika frågor
- Kommunikation med medlemmar
- Problemmedlemmar
- Planering och samordning med andra delar i föreningens verksamhet
- Närvaro på byggmöten

12

Styrelsens arbete under projektet

- Mycket arbete från styrelsens sida för att slå vakt om kvaliteten
- Byggmöten varannan vecka – totalt 37 möten
- Både projektledaren på HSB och ISAB utbyta
- Ett antal ÄTA avslagna eller ändrade
- Bra och tydligt förfrågningsunderlag

13

Tillkommande kostnader

- Ändrings-Tilläggs-Avgående arbeten
- Ökad el- och vattenförbrukning
- Extrastädning – källargångar, hissar, trappuppgångar, sanitetsvagnen, föreningslokalen etc

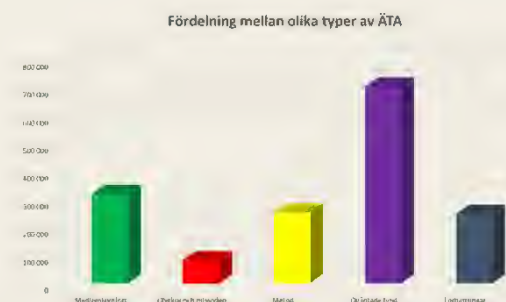
16

Sociala aspekter

- Kontakt med hemtjänsten
- Kontakt med socialtjänsten och jurist
- 4 orosanmälningar
- Anmälan till Inspektionen för vård och omsorg pga brister i socialtjänstens och hemtjänstens agerande

14

Fördelningen mellan olika ÄTOR



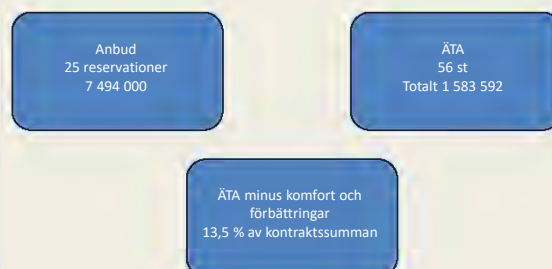
17

Fasta projektkostnader



15

Kostnadsöversikt



18



2025-05-28

19

Nuläget ekonomi

- Projektet genomfört och finansierat från föreningens likviditet
- Inga nya lån i samband med relining
- Fortsatt god likviditet efter projektet

22

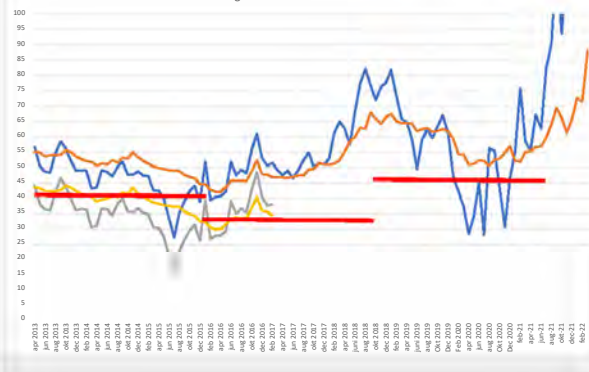


2025-05-28

20

Elpriser historiskt

Rörligt och 3 års avtal 2013-2022 SCB



23

Nuläget

- Sista stammen görs vecka 23
- Därefter slutbesiktning och avveckling
- Viktigt att känna till behovet av en särskild koppling i badrum med gamla brunnar vid renovering

21

Utveckling av elpriser

- Höga gaspriser i Europa
- Överföringsbegränsningar i elnätet
- Tillgänglighet vattenkraft, vindkraft och kärnkraft
- Gemensam marknad med övriga Europa

24



25

Fastigheten 2009- 2021

Utvändigt

- Fasad
- Taksäkerhet
- Ommålning bändplåt
- Tätning läckage från gården
- Förbättrat dränage
- Balkongbesiktning
- Moderniserad belysning

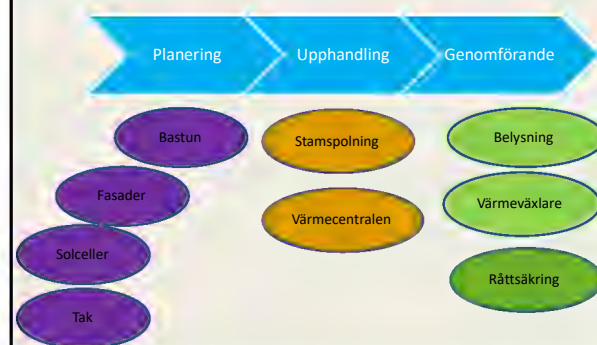
28

Elavtal

- Föreningen har traditionellt haft 3 åriga avtal
- Vårt nuvarande avtal gick ut i oktober 2024
- Nytt avtal på 3 år med Vattenfall
- Något högre pris på 66,4 öre/kWh
- Tidigare 56 öre/kWh

26

Projektfloëdet 2018



29

Fastigheten 2009- 2021

- Vatten och värme**
- Termostater
 - Vattenventiler
 - Injustering
 - Cirkulationspumpar
 - Expansionskärl
 - Avgasare

- Passage och säkerhet**
- Porttelefoner
 - Kameror
 - Passagesystem
 - Brytskydd
 - Dörrjustering
 - Automatiskt brandlarm

- Transportsystem**
- Hissmodernisering
 - Garageportar
 - Portautomatik

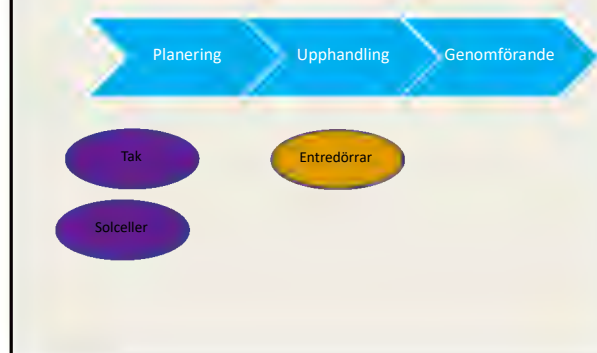
- Ventilation**
- Fläktaggregat
 - Värmväxlare
 - Styrsystem
 - Övervakning
 - OVK
 - Rensning ventilationskanaler

- Avlopp och avfall**
- Relining
 - Stamspolning
 - Rättslopp
 - Spolning dagvattenledningar
 - Sopsugledningar och tankar
 - Miljörum
 - Återbruksrum

- Invändigt**
- Källargolv
 - Undertak
 - Torkrum
 - Nya ytskikt
 - Belysning
 - Tvättstugetrustning
 - LED armaturer
 - Motionsrum
 - Spa

27

Projektfloëdet 2025-2026



30



31



34



32

Detaljplan Smålandsgatan

- Detaljplanen överklagad till Mark-och Miljödomstolen
- Detaljplanen upphävd av domstolen
- Kommunen överklagad till Svea Hovrätt
- Föredragning skedde den 17 april
- Dom väntas senast den 29 maj

35

Balders projekt Bohusgatan

- Bygget påbörjat av Balder/Skanska augusti 2023



33

Detaljplan Polishuset

- Kommunen gått vidare med en mindre del av den stora detaljplanen
- Föreningen lämnat in yttrande under granskningsfasen

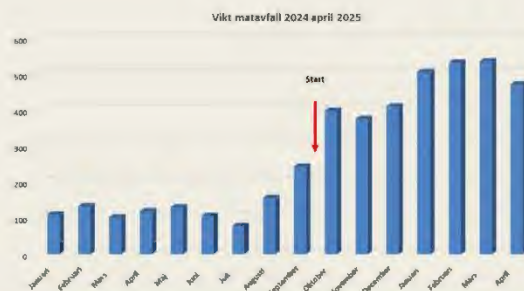
36

Synpunkter i yttrandet

- Illustrationsmaterialet är missvisande
- Detaljplanen stämmer ej överens med översiktsplanen
- Detaljplanen tar inte hänsyn till allmänna intressen – natur och kulturvärden
- Ingen hänsyn till enskilda intressen som dagsljus och insyn

37

Utveckling matavfall



40

Kommunalt beslut om matavfall

- Obligatorisk sortering av matavfall inom EU från och med 1 januari 2024
- Tjänsten blandavfall avvecklas
- Matavfall och restavfall
- Utsorterat matavfall blir till biogas och biogödsel

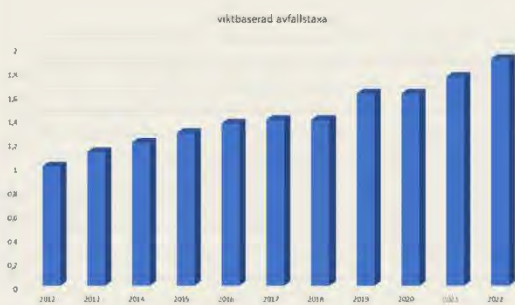
38

Utveckling restavfall



41

Utveckling avfallstaxan



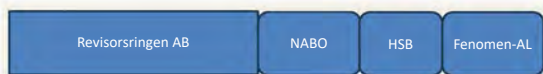
39

Ekonomisk förvaltning Beryllen



42

Olika leverantörer genom åren



- Hög tillgänglighet
- Helhetssyn och ansvar
- Lång erfarenhet och stor kunskap
- Avlastning för styrelsen

43

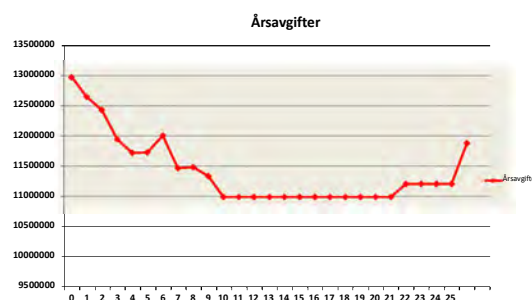


46

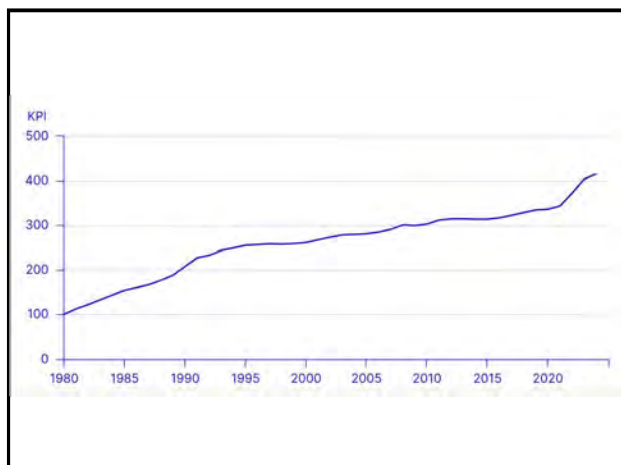
Föreningens ekonomi

44

Våra avgifter 1998 - 2024

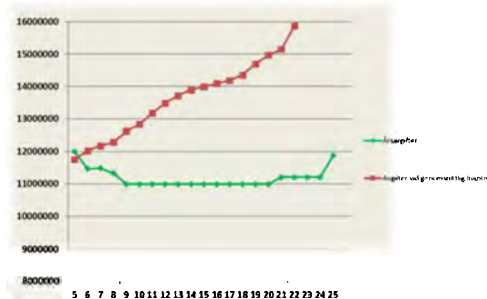


47



45

Våra avgifter relativt andra



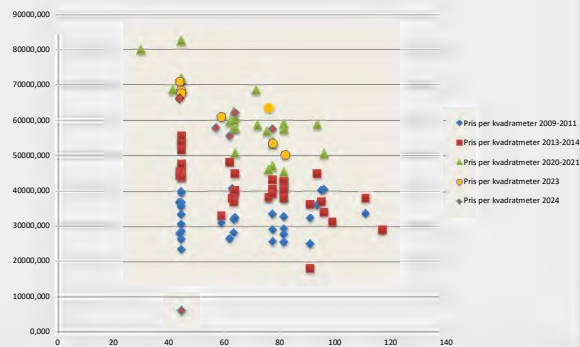
48

Våra driftkostnader



49

Försäljningsstatistik



52

Våra räntekostnader



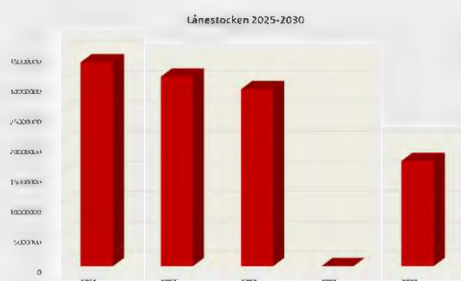
50

Vad skall göras här näst?

- Takbesiktning augusti 2025
- Uppdatering hemsidan
- Genomgång och uppdatering av olika rutiner
- Trädgårdsavtal
- Bredbandsavtal

53

Fördelningen av lånestocken



51

Uppföljning motionsrummet

- Försök med öppna icke bokningsbara träningstider
- Styrelsens förslag är öppet pass mellan 17.30 och 19
- Måndag -onsdag- fredag
- augusti- december 2024

54

Hur gick det?

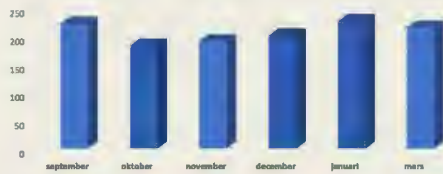
- Enligt inpassage loggar – några enstaka inpasseringar – tiderna ej outnyttjade
- Ett flertal upplever svårt att boka
- Klagomål på att många bokar 1,5 timme

55

FRÅGOR?

58

Antalet pass per månad



56

Nyckeltal Bra värde Okej värde Titta närmre på varför

Skuldsättning/kvm	<5.000 kr	5.000-10.000 kr	>10.000 kr
Skuldsättning/kvm BR	<5.000 kr	5.000-10.000 kr	>10.000 kr
Sparande/kvm	>250 kr	150-250 kr	<150 kr
Energikostnad/kvm	<200 kr	200-250 kr	>250 kr
Årsavgift/kvm BR	<800 kr	800-1.000 kr	>1.000 kr
Räntekänslighet	<6 %	6-10 %	>10 %
Årsavgifter i % av rörelseintäkterna	<80 % titta närmre på vad de andra intäkterna kommer ifrån och hur långsiktiga de är		

59

Fördelning mellan olika passlängder september 2024 - mars 2025

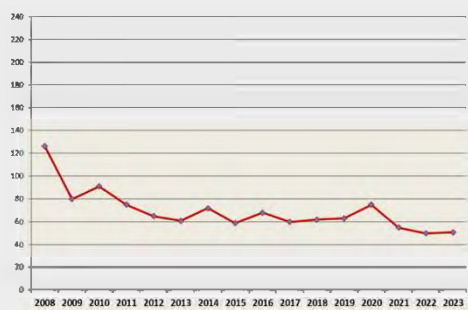


57



60

Medlemmarnas engagemang



61

Balansera olika mål och förankra

- Några "catchball regler" – "Simple but not easy"
- Alla tänkbara intressenter skall involveras
- Varje deltagare skall få tillräckligt med tid för att undersöka förslaget och återkoppla
- Alla ideér och förslag skall tas emot och behandlas prestigelöst

64

Styrelsekostnader



62

Balansera olika mål och förankra

- Nemawashi – "gräva runt rötterna på ett träd"
- Många informella samtal och diskussioner innan ett beslut kan formuleras och fattas
- Ger förutsättningar att skapa konsensus innan beslutet fattas
- "Catchball" – ett förslag bollas fram och tillbaka mellan alla tänkbara intressenter

63