



Beryll - Nytt

Nr 5, 2025-08-28

Innehållsförteckning:

1. OVK på gång.
2. Rökare – visa hänsyn!
3. Container kommer 15 oktober.
4. Utsorteringen av matavfall får gärna öka!
5. Uppdaterad hemsida.
6. Kommunen drar ner textilåtervinningen.
7. Bygget Bohusgatan.
8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.
9. Sommaren sjunger på sista versen - vi stämmer in!

1. OVK på gång.

Nu har det blivit dags för den obligatoriska ventilationskontrollen – OVK.

Detta är en lagstadgad funktionskontroll av ventilationssystemet i huset som syftar till att säkerställa att vi har ett bra inomhusklimat. Föreningen har ett ventilationssystem som kräver OVK var 3 år men besiktningen sköts upp under det föregående året på grund av arbetet med att infordra våra avloppsstammar.

OVK skall utföras av en certifierad leverantör och föreningen har valt Qsec.

Samtliga lägenheter kommer att besiktigas mellan 1/9 och 3/10 2025. Arbetet kommer att påbörjas i uppgång 6 och sedan ta trapphus för trapphus i nummerordning.

Utförlig information kommer att lämnas via brev i brevlådan ca 1 vecka innan besiktningen av er lägenhet. I brevet kommer det att finnas instruktioner och telefonnumret till besiktningsmannen som man kan vända sig till med eventuella frågor.

Utöver ventilationskontrollen och rensning av ventilationskanalerna kommer också förekomsten av droppande kranar och läckande toaletter att kontrolleras så att dessa i nästa skede kan avhjälpas för att föreningen inte skall drabbas av höga vattenkostnader.

Det är viktigt att alla lämnar tillträde så att ventilationskontrollen blir godkänd.

Tack på förhand för gott samarbete!

2. Rökare – visa hänsyn!

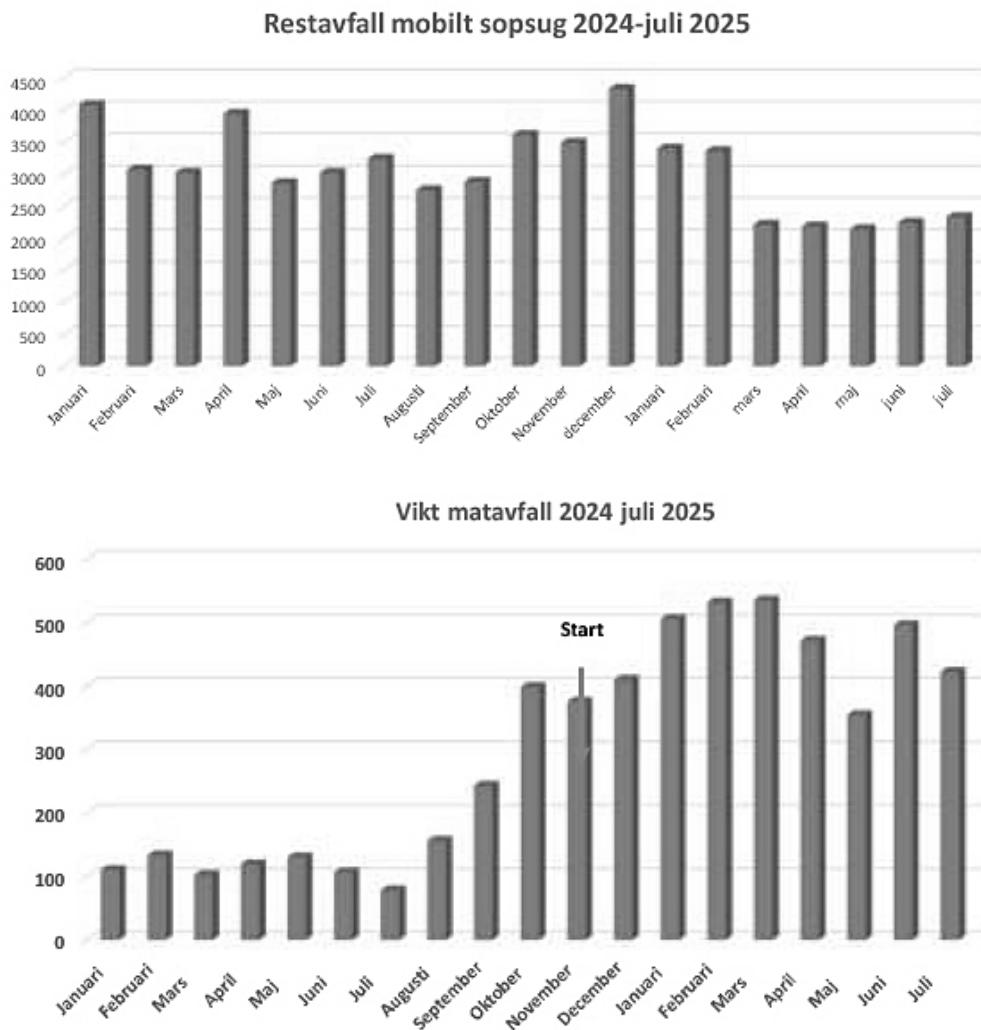
En klassiker i flerbostadshus och därför också i Beryllen och Beryll Nytt är medlemmar som störs av rökning på kringliggande balkonger. Det raka svaret är som bekant att enligt Hyresnämnden har man rätt att röka på sin balkong så länge inte sanitär olägenhet uppstår. Vad detta innebär får avgöras från fall till fall – förhoppningsvis löser det sig om man ber sin granne ta det lite varligt med bolmandet. Och gränsen för passiv rökning lär inte överskridas utomhus, däremot har andras rök en förmåga att leta sig in där den inte är välkommen...!

Även om rökning på balkongen i normalfallet alltså inte är otillåten vill styrelsen uppmana till **återhållsamhet och hänsyn**.

3. Container kommer 15 oktober.

En container, som är avsedd för skräp som är för skrymmande för miljörummet, ställs ut 15/10 på morgonen och tas in som vanligt dagen efter. Samma kod till låsen som vanligt – koden finns i slutet av varje Beryll Nytt.

4. Utsortering av matavfall får gärna öka.



Under senhösten 2024 infördes utsortering av matavfall i föreningen och styrelsen har sedan dess följt statistiken månadsvis. Som framgår av diagrammen ovan är vi duktiga på att sortera ut matavfall och på det sättet minska våra kostnader för restavfall men vi kan ännu bättre!

Det är viktigt att alla vi hjälps åt att sortera ut matavfallet och inte slänga det i sopnedkastet. Avfallet som vi kastar i sopnedkastet vägs kilo för kilo och har ett högt kilopris. För att få behagligare luft i miljörummet har styrelsen beställt installation av ett så kallat joniseringsaggregat (testades under några veckor i början av sommaren) Den svaga doft som kvarstår efter luftreningen kommer från ozon som aggregatet avger, i en halt långt under godkända gränsvärden.

5. Uppdaterad hemsida.

Ett modernt sätt att kränga information är via en hemsida ("Läs gärna på sajten" som man säger på Postkodmiljonären.) Vi som läser på alla möjliga sajter för att få reda på hur saker ligger till blir ofta varse att uppgifter ligger kvar långt efter bästföre-datum. Även vi på Beryllen har råkat ut för detta – lyckligtvis har vi aktiva medlemmar som håller oss på alerten (stort tack!). I samband med att vår samlade IT-kompetens ökat gör vi i styrelsen en samlad insats för att få föreningens hemsida up to date.

Vi tar gärna emot synpunkter och idéer!

6. Kommunen drar ner textilåtervinningen.

En svensk paradgren har varit att helhjärtat ta till sig olika EU-direktiv – vi vill vara bäst i klassen. Ett sådant direktiv är att samla in textilavfall, en uppmaning som mött ett överväldigande stort gensvar från göteborgarna. Enligt en artikel i GP (läs gärna på sajten!): "Det är en salig kombination av många jobbiga faktorer på en och samma gång," säger Sandra Alm, projektledare för textilinsamling på Kretslopp och vatten. Klädinsamlingarna försvinner från Göteborgs återvinningsstationer. Sedan det blev lag på att återvinna gamla kläder har så mycket textilier lämnats in att det inte har gått att hantera. Nu återstår bara fem insamlingspunkter i kommunen. Det finns flera anledningar bakom beslutet, bland annat att det blev svårt och för dyrt för aktörerna som har textilinsamlingarna att hantera mängden kläder som kom in. Göteborgarna har helt enkelt lämnat in för mycket textilier.

Från och med oktober 2025 ändras lagen. Då kommer det vara möjligt att slänga håliga strumpor, fläckiga textilier och utslitna kläder direkt i soppåsen, istället för att lämna in för återvinning.

Dock säger lagen fortfarande att andra textilier och kläder ska återvinnas. När insamlingsplatserna på återvinningsstationerna försvinner kommer det finnas fem platser att lämna in kläder på i Göteborg – de olika återvinningscentralerna.

I konsekvens med detta pausar styrelsen sina försök att sluta avtal om fastighetsnära textilinsamling.

7. Bygget Bohusgatan.

(Hämtat från informationsbrev.) På Bohusgatan bygger Balder bostäder för tre bostadsrättsföreningar med sammanlagt 326 lägenheter. Projektet kommer att pågå fram till 2027 och första inflyttning beräknas till våren 2026. Byggentreprenör Skanska.

Vad händer på bygget nu och framöver?

Den lilla kranen har monterats ner under sommaren och kvarvarande kran kommer att demonteras under kvartal 4.

I slutet av juni var hela stommen rest och samtliga byggnader på Bohusgatan har därmed nått full höjd.

Fasadställningen för hus D, gårdshuset i Rubinen, håller på att plockas ner och man planerar för "tätt hus" i alla byggnader under oktober.

De invändiga arbetena pågår för fullt där man bl a sätter kök, lägger golv och andra snickeriarbeten.

8. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, mån kl 8-18, ti – to kl 8-17 och fre kl 8-15, (15 maj – 31 aug. mån – to kl 8-16 och fre kl 8-15) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

*Styrelsen hoppas
att alla medlemmar
haft en skön
sommar!*