



Beryll - Nytt

Nr 1, 2026-03-24

Innehållsförteckning:

1. **Föreningens stämma äger rum 28 maj kl 19.**
2. Byte entrédörrar
3. **Gruppavtal TV och bredband – viktigt!**
- 4 Återvinning och ordning i miljörummet mm.
5. Sortering av matavfall och restavfall.
6. Bygget Bohusgatan.
7. Skärpning!
8. Smålandsgatan.
9. Föreningslokalen.
10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastu, e) Felanmälan, f) SOS Alarm.

1. Föreningens stämma äger rum 28 maj kl 19. på Norges hus

Beryllens ordinarie stämma genomförs på Norges Hus, Skånegatan 16, torsdagen den 28 maj kl 19. I år har många motioner lämnats in och det är styrelsens avsikt att förbereda motionsdelen på stämman genom att dela ut motionerna och styrelsens yttranden med förslag till beslut i brevlådorna i god tid före stämman.

Den formella kallelsen och en anmälningstalong till stämman – det krävs ingen anmälan för att en medlem skall få delta, men eftersom det bjuds på förtäring är det praktiskt att veta hur många som tänker komma – kommer att delas ut med nästa Beryllnytt.

Kom i god tid – som traditionen bjuder kommer det att serveras lättare förtäring efter avslutad stämma och denna skall kunna intas i lugn och ro.

2. Byte entrédörrar.

Bytet av entrédörrarna mot gården har nu skett. Fem av de gamla dörrarna var utrustade med öppningsautomatik för att underlätta för personer med exempelvis rullstol eller rollator. De motordrivna dörröppnarna var boendeanpassningar installerade av Göteborgs Stad men dessa kunde inte flyttas till de nya dörrarna eftersom de inte uppfyllde dagens säkerhetsnormer.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunen i syfte att få den att installera godkänd utrustning men Göteborgs Stad har vägrat byta öppningsautomatiken. Såvitt styrelsen vet så kvarstår behovet på nr 24 och 26 varför föreningen kommer att installera godkända moderna dörröppnare med klämskydd på dessa entrédörrar.

Skälet till att låta bli att installera dessa i samtliga uppgångar på en gång är den höga kostnaden på 37 000 kr/motordriven dörröppnare. Eftersom vi har 11 entréer mot gården skulle kostnaden för att utrusta samtliga med godkänd dörrautomatik hamna på över 400 000 kr. Därför begränsas installationen till de 2 uppgångar där behovet är känt. Om det finns medlemmar i andra uppgångar som har behov av öppningsautomatik vill vi uppmana dem att anmäla detta med ett brev i styrelsens brevlåda Bohusgatan 14.

3. Gruppavtal bredband och TV – viktigt!

Som tidigare informerats har föreningen omförhandlat sitt gruppavtal med Tele 2 gällande bredband och kabel TV. Det nya avtalet börjar gälla från 20260501. De nya

villkoren innebär 500 Mbit/s nedströms och 500 Mbit/s uppströms (en uppgradering från dagens 100/10) till en månadskostnad som är 70 kronor lägre än tidigare. Vidare finns möjlighet att uppgradera till 2500 Mbit/s nedströms och 1200 Mbit/s uppströms för den som har behov. TV utbudet är oförändrat men även här finns möjligheter att välja betydligt större paket. I avtalet ingår förutom TV, IP-telefoni och bredband 500/500 en uppgraderingsrabatt på 400 kr/månad.

Viktig information – varje medlem behöver ta kontakt med Tele 2s kundtjänst och beställa leverans enligt det nya avtalet (se bifogat informationsblad för instruktioner). Ange att du ringer från Beryllen och påminn kundtjänsten att vi skall ha 500/500 vad gäller bredbandsuppkoppling.

4. Återvinning, ordning i miljörummet mm.

Glädjande nog visar statistiken från Renova att vi med gemensamma krafter ökat vår återvinning av olika avfallsfraktioner vilket är bra för miljön, föreningen och våra plånböcker eftersom mängden restavfall där vi betalar per kilo också minskat.

Under 2025 har mängden wellpapp som återvinns fördubblats, plast likaså och även kartonger/pappersförpackningar. För att möta behovet har tömningsfrekvensen ökat till två gånger per vecka och vår fastighetsskötare har lagt in en ronding/dag för att hålla ordning i miljörummet.

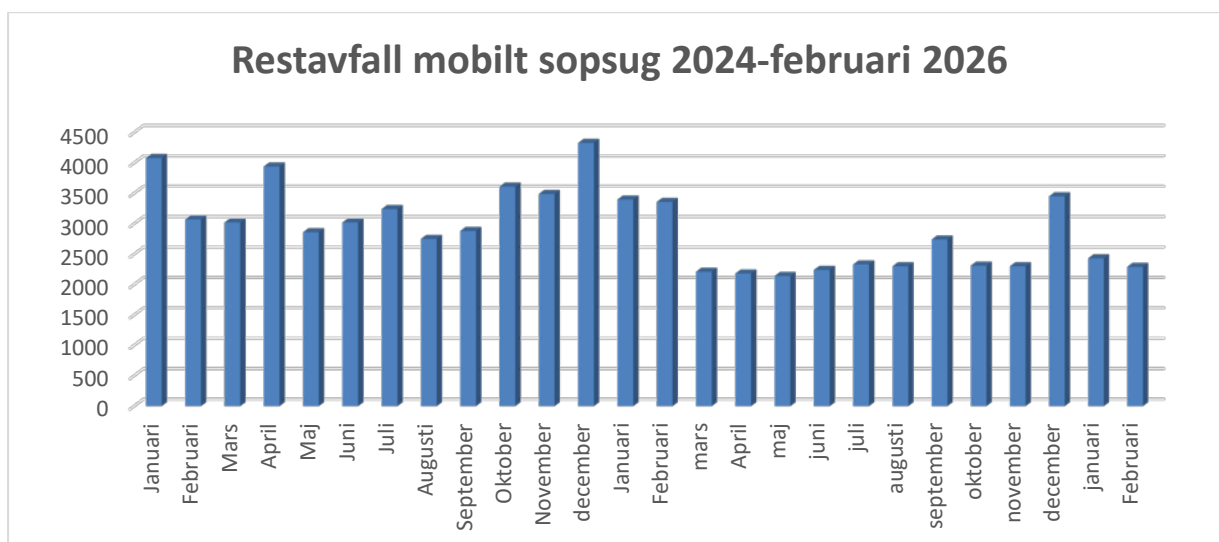
Tack till alla som hjälper till att hålla ordning i vårt miljörum! Vi behöver fortfarande hjälp så åt och se till att platta till och vika ihop kartonger och wellpapp. Annars tar avfallet mycket plats och kärnen blir överfulla vilket kräver ännu fler tömningar och av och till straffavgifter från Renova.



Farligt avfallsbilen kommer tisdag 21 april kl 1900 – 1945 till Sten Sturegatan/Hallands-gatan vid Förvaltningsrätten.

5. Sortering av matavfall och restavfall.

Under det gångna året har allt fler sorterat ut sitt matavfall vilket har resulterat i en halvering av föreningens utgifter för restavfall som kostar 4,76 kr per kg. Mycket återstår dock och det är angeläget att minimera mängden sopor som slängs i våra sopnedkast eftersom kommunen fortsätter att höja soptaxan.



6. Bygget Bohusgatan.

Byggherren Balder skickar ut information till grannarna om hur bygget fortskrider, och här är ett utdrag ur det senaste:

”I Rubinen (den högre huskroppen åt Bohusgatan) har vi nu påbörjat besiktningsprocessen och projektet närmar sig en efterlängtd milstolpe med färdigställda lägenheter. I juni välkomnar vi de första kunderna som flyttar in och tar sina nya hem i bruk.

Området får 4 nya lokaler i storlekarna 60 kvm - 171 kvm. Vi för en löpande dialog och har visningar för olika intressenter som vi hoppas kan komplettera det befintliga gångstråket och kommande kvarter.

På Spinellen (det låga huset mot Bohusgatan) jobbar man med tak och fasadkompletteringar. Här pågår även invändiga arbeten såsom uppregling av väggar och montering av golvvärme. Man har även påbörjat markarbetena på innergården där vi kommer att färdigställa arbetet i etapper.”

7. Skärpning!

Det försvinner en rulle med torkpapper per vecka från tvättstuga 3. Detta ligger långt över all normalförbrukning i de andra 5 tvättstugorna. Det verkar alltså som om någon eller några har tagit för vana att förse sig med torkpapper på föreningens bekostnad. Torkpapperet behövs i tvättstugan för att våra medlemmar skall kunna städa och hålla rent efter sig och det rör sig om stora rullar för offentliga miljöer. Varje rulle kostar 490 kr och det blir avsevärda kostnader om detta fortsätter. Samma gäller det rengöringsmedel som finns tillgängligt för att underlätta städningen, detta får inte heller hållas av till eget bruk i lägenheten.

8. Smålandsgatan.

Som framgått av dagspressen (GP) har styrelsens och ett antal medlemmars överklagande av detaljplanen för Smålandsgatan nått vägs ände i och med att Mark- och miljööverdomstolen inte beviljade prövningstillstånd. Trots detta är det för tidigt att ge upp inför övermakten. Vi måste se till att exploatörerna inte tar sig friheter utöver det som detaljplanen bestämmer – våra erfarenheter från det snart avslutade bygget på Bohusgatan är att motparten kommer att ta ut svängarna så mycket som möjligt och förvänta sig att grannarna håller kollen.

9. Föreningslokalen.

Den nuvarande föreningslokalen skapades som föreningslokal för 24 år sedan i samband med ombyggnad av flera utrymmen till lägenheter. Lokalen användes som uppehållsrum för ISABs personal under det 72 veckor långa reliningsprojektet vilket sparade föreningen cirka 300 000 kr som en personalbod hade kostat.

Föreningslokalen har många användningsområden – fest och samlingslokal för föreningens medlemmar, träffpunkt för de medlemmar som deltar i ”måndagsfika”, sammanträdeslokal för föreningens styrelse och funktionärer samt möteslokal vid möten med leverantörer, anbudsgivare och förhandlingar.

Lokalen har nu rustats upp med nya ytskikt, ny belysning, nya vitvaror och möbler och fått en ombonad och hemtrevlig karaktär. Den har redan hyrts ut för sammankomster flera helger i rad och varit mycket uppskattad. Uppdaterade bilder kommer att läggas ut

på hemsidan och i nästa nummer av Beryll Nytt – tveka inte att kontakta lokalansvarig och boka!

10. Stående: a) Upphittat, b) Inloggningsuppgifter, c) Kod till containerlås, d) Kod till bastun, e) Felanmälan, f) SOS Alarm

a) Upphittat:

Ev. upphittade föremål finns hos fastighetsskötaren.

b) Inloggningsuppgifter och adress till hemsidan:

För att ta del av föreningsintern information på hemsidan, <https://brfberyllen.se/> och ladda ner dokument behöver man logga in. Lösenord: 3rsav94 (användarnamn krävs inte) En hel del information ligger öppen och kräver ingen inloggning.

c) Kod till containerlås: 2606 (Tidningsrummet öppnas med bricka.)

d) Kod till bastu: 1234

e) Felanmälan

Sker till HSB, antingen *per telefon* 010-442 24 24, vardagar kl 8.00-16.00 (Avvikelser helg/semester) eller *på webben* hela dygnet alla dagar www.hsb.se/goteborg/felanmalan/ (Det är enklare att klicka sig fram än att förklara.)

f) SOS Alarm

Tillkallas vid akuta, brådskande ärenden utanför arbetstid på telefon 031-334 10 13.

2026-02-02

Brf Beryllen har tecknat ett nytt gruppavtal med Tele2

Genom att teckna ett gruppavtal med Tele2 har din förening/fastighetsägare utnyttjat kraften i gemensamma inköp. Gruppavtalet börjar gälla från 2026-05-01 och ger dig en rabatt på tjänster från Tele2.

Så här tar du del av dina tjänster

För att kunna använda tjänsterna i det nya gruppavtalet behöver du göra en beställning. Kontakta oss på Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20 så hjälper vi dig.

Ert nya gruppavtal innebär att varje hushåll i föreningen/fastigheten får tillgång till följande:

Bredband 500

- Ett privatabonnemang på Bredband 500. Ett snabbt och stabilt bredband där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för FiberKoax.

Du betalar inget till Tele2 för gruppavtalstjänsterna, de ingår i ditt avtal med din förening. Vill du teckna ett större bredbandsabonnemang får du förstås rabatt.

Du kan utöka dina tjänster, både fasta och mobila, utöver gruppavtalet.

Se vilket bredband som passar dig bäst på www.tele2.se/bredband och gör ditt bredband ännu bättre med tjänster för att bland annat surfa tryggare, lagra filer smidigt och skydda din identitet. Läs mer på www.tele2.se/bredband/tillval. Har du både fast bredband och mobilt hos oss? Då har du även surfgaranti på ditt fasta bredband och kan få bra rabatt på mobilt.

Information om dina tjänster

Kom ihåg att se över din uppsägningstid med din befintliga leverantör om du planerar att säga upp det avtalet i samband med att du tar del av gruppavtalsrabatterade tjänst(er) från Tele2.

Tack vare gruppavtalet rabatteras ett abonnemang per tjänst och hushåll. Efter beställning får du abonnemang, service och support precis som enskilt betalande kunder och därför tecknas individuella avtal mellan dig och Tele2. Du har tillgång till dina Gruppavtalsförmåner så länge du bor kvar och avtalet mellan din förening/fastighetsägare och Tele2 gäller.

Normal leveranstid efter att vi har fått din beställning är cirka en vecka. För mer detaljerad information och allmänna villkor för privatabonnemang besök www.tele2.se eller läs mer i avtalsvillkoren som kommer tillsammans med ditt välkomstbrev. Alla priser är per månad inklusive moms. Vi förbehåller oss rätten att justera priser.

Är du redan kund hos Tele2?

I de flesta fall får du en rabatt på ditt befintliga abonnemang på motsvarande tjänst.

Kontakta oss om du har några frågor. Du når vår Kundservice via chatt eller på telefon 0775-17 17 20. Mer information hittar du på www.tele2.se/support/kontakta-oss.

Tele2
Kundservice